

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Стерео" №1 по ГП

№ 39-000005 по состоянию на 13.05.2019

Дата подачи декларации: 20.02.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Престиж»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Престиж»
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236023
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Маршала Борзова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 93Б;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: ; Комната: ; Офис: ; Помещение: ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(401)291-51-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: ost@spbrealty.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://sc-prs.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Еременко
	1.5.2	Имя: Илья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: SetiCity
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3904612002
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1103925013576
	2.1.3	Год регистрации: 2010 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СЭТЛ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7810051736
	3.1.4	Голосов в органе управления: 75 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Изак
	3.3.2	Имя: Ян

	3.3.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 25 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Шубарев
	3.4.2	Имя: Максим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 52,5000 %
	3.4.6	СНИЛС: 016-502-261 06
	3.4.7	ИНН: 781408035820
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо косвенно имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале данного юр.лица
	3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1
3.4.2		Имя: Ян
3.4.3		Отчество (при наличии): Леонидович
3.4.4		Гражданство: РФ

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 43,0000 %
	3.4.6	СНИЛС: 016-502-254 07
	3.4.7	ИНН: 780407882500
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо прямо имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале данного юр.лица

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Переулок
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Майский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Престиж"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.04.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU39315000-46
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград"

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (10 188) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 25 819 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 91 803 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: р/с 40702810220000002821 в Калининградском отделении №8626 ПАО Сбербанк ИНН 7707083893 КПП 775001001
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: О.Кошевого
	9.2.10	Дом: 30
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10535,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7899,92 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2102,78 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10002,7 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛЕНТИСИЗ-Калининград
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Центр комплексного проектирования
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3905612767

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-0065-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Научно-техническое объединение Алекс
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906285167
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Стерео
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-339-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.04.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет архитектуры и строительства администрации ГО "Город Калининград"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: нет
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.08.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.08.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:000000:8886
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6 174 км2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: в наличии
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские игровые, спортивные площадки в границах территории объекта, малые архитектурные формы

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В границах объекта строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Мероприятия в составе проектной документации
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия в составе проектной документации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решение в составе проектной документации
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: предприятие коммунального хозяйства ГО "Город Калининград" Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ту-230-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 622 739,36 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: учреждение ГО "Город Калининград" Гидротехник
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 28.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 1351
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 27.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: предприятие коммунального хозяйства ГО "Город Калининград" Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 28.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: Ту-230-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 28.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3 187 879,98 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Янтарьэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 20.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: Я-8915/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 20.12.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 4 153 868 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Калининградгазификация
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 18.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 13-К-ИП
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 18.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 1 993 645 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 250
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 54
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	58.19	2
2	Жилое помещение	1	1	31.53	1
3	Жилое помещение	1	1	31.31	1
4	Жилое помещение	1	1	39.39	1
5	Жилое помещение	1	1	45.06	1
6	Жилое помещение	1	1	41.16	1
7	Жилое помещение	2	1	60.03	2
8	Жилое помещение	2	1	31.16	1
9	Жилое помещение	2	1	30.95	1
10	Жилое помещение	2	1	39.11	1
11	Жилое помещение	2	1	44.6	1
12	Жилое помещение	2	1	40.78	1
13	Жилое помещение	3	1	57.85	2
14	Жилое помещение	3	1	31.16	1
15	Жилое помещение	3	1	30.95	1
16	Жилое помещение	3	1	39.11	1
17	Жилое помещение	3	1	44.6	1
18	Жилое помещение	3	1	40.78	1
19	Жилое помещение	4	1	60.03	2
20	Жилое помещение	4	1	31.16	1
21	Жилое помещение	4	1	30.95	1
22	Жилое помещение	4	1	39.11	1
23	Жилое помещение	4	1	44.6	1
24	Жилое помещение	4	1	40.78	1
25	Жилое помещение	5	1	60.03	2
26	Жилое помещение	5	1	31.16	1
27	Жилое помещение	5	1	30.95	1
28	Жилое помещение	5	1	39.11	1
29	Жилое помещение	5	1	44.6	1
30	Жилое помещение	5	1	40.78	1
31	Жилое помещение	6	1	60.03	2
32	Жилое помещение	6	1	31.16	1
33	Жилое помещение	6	1	30.95	1
34	Жилое помещение	6	1	39.11	1
35	Жилое помещение	6	1	44.6	1
36	Жилое помещение	6	1	40.78	1
37	Жилое помещение	7	1	60.03	2
38	Жилое помещение	7	1	31.16	1

39	Жилое помещение	7	1	30.95	1
40	Жилое помещение	7	1	39.11	1
41	Жилое помещение	7	1	44.6	1
42	Жилое помещение	7	1	40.78	1
43	Жилое помещение	8	1	60.03	2
44	Жилое помещение	8	1	31.16	1
45	Жилое помещение	8	1	30.95	1
46	Жилое помещение	8	1	39.11	1
47	Жилое помещение	8	1	44.6	1
48	Жилое помещение	8	1	40.78	1
49	Жилое помещение	9	1	60.03	2
50	Жилое помещение	9	1	31.16	1
51	Жилое помещение	9	1	30.95	1
52	Жилое помещение	9	1	39.11	1
53	Жилое помещение	9	1	44.6	1
54	Жилое помещение	9	1	40.78	1
55	Жилое помещение	1	2	48.87	2
56	Жилое помещение	1	2	25.87	1
57	Жилое помещение	1	2	22.87	1
58	Жилое помещение	1	2	22.87	1
59	Жилое помещение	1	2	22.87	1
60	Жилое помещение	1	2	25.87	1
61	Жилое помещение	1	2	35.9	1
62	Жилое помещение	2	2	48.17	2
63	Жилое помещение	2	2	25.35	1
64	Жилое помещение	2	2	22.36	1
65	Жилое помещение	2	2	22.36	1
66	Жилое помещение	2	2	22.36	1
67	Жилое помещение	2	2	25.35	1
68	Жилое помещение	2	2	35.14	1
69	Жилое помещение	3	2	48.17	2
70	Жилое помещение	3	2	25.35	1
71	Жилое помещение	3	2	22.36	1
72	Жилое помещение	3	2	22.36	1
73	Жилое помещение	3	2	22.36	1
74	Жилое помещение	3	2	25.35	1
75	Жилое помещение	3	2	35.14	1
76	Жилое помещение	4	2	48.17	2
77	Жилое помещение	4	2	25.35	1
78	Жилое помещение	4	2	22.36	1
79	Жилое помещение	4	2	22.36	1

80	Жилое помещение	4	2	22.36	1
81	Жилое помещение	4	2	25.35	1
82	Жилое помещение	4	2	35.14	1
83	Жилое помещение	5	2	48.17	2
84	Жилое помещение	5	2	25.35	1
85	Жилое помещение	5	2	22.36	1
86	Жилое помещение	5	2	22.36	1
87	Жилое помещение	5	2	22.36	1
88	Жилое помещение	5	2	25.35	1
89	Жилое помещение	4	2	37.01	1
90	Жилое помещение	6	2	48.17	2
91	Жилое помещение	6	2	25.35	1
92	Жилое помещение	6	2	22.36	1
93	Жилое помещение	6	2	22.36	1
94	Жилое помещение	6	2	22.36	1
95	Жилое помещение	6	2	25.35	1
96	Жилое помещение	6	2	36.39	1
97	Жилое помещение	7	2	48.17	2
98	Жилое помещение	7	2	25.35	1
99	Жилое помещение	7	2	22.36	1
100	Жилое помещение	7	2	22.36	1
101	Жилое помещение	7	2	22.36	1
102	Жилое помещение	7	2	25.35	1
103	Жилое помещение	7	2	35.14	1
104	Жилое помещение	8	2	48.14	2
105	Жилое помещение	8	2	25.35	1
106	Жилое помещение	8	2	22.36	1
107	Жилое помещение	8	2	22.36	1
108	Жилое помещение	8	2	22.36	1
109	Жилое помещение	8	2	25.35	1
110	Жилое помещение	8	2	35.14	1
111	Жилое помещение	9	2	48.17	2
112	Жилое помещение	9	2	25.35	1
113	Жилое помещение	9	2	22.36	1
114	Жилое помещение	9	2	22.36	1
115	Жилое помещение	9	2	22.36	1
116	Жилое помещение	9	2	25.35	1
117	Жилое помещение	9	2	35.14	1
118	Жилое помещение	10	2	48.14	2
119	Жилое помещение	10	2	25.35	1
120	Жилое помещение	10	2	22.36	1
121	Жилое помещение	10	2	22.36	1

122	Жилое помещение	10	2	22.36	1
123	Жилое помещение	10	2	25.35	1
124	Жилое помещение	10	2	37.01	1
125	Жилое помещение	11	2	48.17	2
126	Жилое помещение	11	2	25.53	1
127	Жилое помещение	11	2	22.36	1
128	Жилое помещение	11	2	22.36	1
129	Жилое помещение	11	2	22.36	1
130	Жилое помещение	11	2	25.35	1
131	Жилое помещение	11	2	36.39	1
132	Жилое помещение	12	2	48.17	2
133	Жилое помещение	12	2	25.35	1
134	Жилое помещение	12	2	22.36	1
135	Жилое помещение	12	2	22.36	1
136	Жилое помещение	12	2	22.36	1
137	Жилое помещение	12	2	25.35	1
138	Жилое помещение	12	2	35.14	1
139	Жилое помещение	13	2	48.17	2
140	Жилое помещение	13	2	25.35	1
141	Жилое помещение	13	2	22.36	1
142	Жилое помещение	13	2	22.36	1
143	Жилое помещение	13	2	22.36	1
144	Жилое помещение	13	2	25.35	1
145	Жилое помещение	13	2	35.14	1
146	Жилое помещение	14	2	48.17	2
147	Жилое помещение	14	2	25.35	1
148	Жилое помещение	14	2	22.36	1
149	Жилое помещение	14	2	22.36	1
150	Жилое помещение	14	2	22.36	1
151	Жилое помещение	14	2	25.35	1
152	Жилое помещение	14	2	35.14	1
153	Жилое помещение	1	3	35.9	1
154	Жилое помещение	1	3	25.87	1
155	Жилое помещение	1	3	22.87	1
156	Жилое помещение	1	3	22.87	1
157	Жилое помещение	1	3	22.87	1
158	Жилое помещение	1	3	25.87	1
159	Жилое помещение	1	3	49.12	2
160	Жилое помещение	2	3	35.14	1
161	Жилое помещение	2	3	25.35	1

162	Жилое помещение	2	3	22.36	1
163	Жилое помещение	2	3	22.36	1
164	Жилое помещение	2	3	22.36	1
165	Жилое помещение	2	3	25.35	1
166	Жилое помещение	2	3	48.46	2
167	Жилое	3	3	35.14	1
	помещение				
168	Жилое помещение	3	3	25.35	1
169	Жилое помещение	3	3	22.36	1
170	Жилое помещение	3	3	22.36	1
171	Жилое помещение	3	3	22.36	1
172	Жилое помещение	3	3	25.35	1
173	Жилое помещение	3	3	48.46	2
174	Жилое помещение	4	3	35.14	1
175	Жилое помещение	4	3	25.35	1
176	Жилое помещение	4	3	22.36	1
177	Жилое помещение	4	3	22.36	1
178	Жилое помещение	4	3	22.36	1
179	Жилое помещение	4	3	25.35	1
180	Жилое помещение	4	3	48.46	2
181	Жилое помещение	5	3	37.01	1
182	Жилое помещение	5	3	25.35	1
183	Жилое помещение	5	3	22.36	1
184	Жилое помещение	5	3	22.36	1
185	Жилое помещение	5	3	22.36	1
186	Жилое помещение	5	3	25.35	1
187	Жилое помещение	5	3	48.46	2
188	Жилое помещение	6	3	36.39	1
189	Жилое помещение	6	3	25.35	1
190	Жилое помещение	6	3	22.36	1
191	Жилое помещение	6	3	22.36	1
192	Жилое помещение	6	3	22.36	1
193	Жилое помещение	6	3	25.35	1
194	Жилое помещение	6	3	48.46	2
195	Жилое помещение	7	3	35.14	1
196	Жилое помещение	7	3	25.35	1
197	Жилое помещение	7	3	22.36	1
198	Жилое помещение	7	3	22.36	1
199	Жилое помещение	7	3	22.36	1
200	Жилое помещение	7	3	25.35	1
201	Жилое помещение	7	3	48.46	2
202	Жилое помещение	8	3	35.14	1
203	Жилое помещение	8	3	25.35	1

204	Жилое помещение	8	3	22.36	1
205	Жилое помещение	8	3	22.36	1
206	Жилое помещение	8	3	22.36	1
207	Жилое помещение	8	3	25.35	1
208	Жилое помещение	8	3	48.46	2
209	Жилое помещение	9	3	35.14	1
210	Жилое помещение	9	3	25.35	1
211	Жилое помещение	9	3	22.36	1
212	Жилое помещение	9	3	22.36	1
213	Жилое помещение	9	3	22.36	1
214	Жилое помещение	9	3	25.35	1
215	Жилое помещение	9	3	48.46	2
216	Жилое помещение	10	3	37.01	1
217	Жилое помещение	10	3	25.35	1
218	Жилое помещение	10	3	22.36	1
219	Жилое помещение	10	3	22.36	1
220	Жилое помещение	10	3	22.36	1
221	Жилое помещение	10	3	25.35	1
222	Жилое помещение	10	3	48.46	2
223	Жилое помещение	11	3	36.39	1
224	Жилое помещение	11	3	25.35	1
225	Жилое помещение	11	3	22.36	1
226	Жилое помещение	11	3	22.36	1
227	Жилое помещение	11	3	22.36	1
228	Жилое помещение	11	3	25.35	1
229	Жилое помещение	11	3	48.46	2
230	Жилое помещение	12	3	35.14	1
231	Жилое помещение	12	3	25.35	1
232	Жилое помещение	12	3	22.36	1
233	Жилое помещение	12	3	22.36	1
234	Жилое помещение	12	3	22.36	1
235	Жилое помещение	12	3	25.35	1
236	Жилое помещение	12	3	48.46	2
237	Жилое помещение	13	3	35.14	1
238	Жилое помещение	13	3	25.35	1
239	Жилое помещение	13	3	22.36	1
240	Жилое помещение	13	3	22.36	1
241	Жилое помещение	13	3	22.36	1
242	Жилое помещение	13	3	25.35	1
243	Жилое помещение	13	3	48.46	2

244	Жилое помещение	14	3	35.14	1
245	Жилое помещение	14	3	25.35	1
246	Жилое помещение	14	3	22.36	1
247	Жилое помещение	14	3	22.36	1
248	Жилое помещение	14	3	22.36	1
249	Жилое помещение	14	3	25.35	1
250	Жилое помещение	14	3	48.46	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	Подвал	1	4.57	Помещение хозяйственного назначения	4.57
2	Нежилое помещение	Подвал	1	4.97	Помещение хозяйственного назначения	4.97
3	Нежилое помещение	Подвал	1	4.6	Помещение хозяйственного назначения	4.6
4	Нежилое помещение	Подвал	1	5.22	Помещение хозяйственного назначения	5.22
5	Нежилое помещение	Подвал	1	4.09	Помещение хозяйственного назначения	4.09
6	Нежилое помещение	Подвал	1	5.31	Помещение хозяйственного назначения	5.31
7	Нежилое помещение	Подвал	1	3.02	Помещение хозяйственного назначения	3.02
8	Нежилое помещение	Подвал	1	2.96	Помещение хозяйственного назначения	2.96
9	Нежилое помещение	Подвал	1	3.77	Помещение хозяйственного назначения	3.77
10	Нежилое помещение	Подвал	1	7.43	Помещение хозяйственного назначения	7.43
11	Нежилое помещение	Подвал	1	3.69	Помещение хозяйственного назначения	3.69
12	Нежилое помещение	Подвал	2	6.21	Помещение хозяйственного назначения	6.21
13	Нежилое помещение	Подвал	2	5.52	Помещение хозяйственного назначения	5.52
14	Нежилое помещение	Подвал	2	6.51	Помещение хозяйственного назначения	6.51
15	Нежилое помещение	Подвал	2	5.96	Помещение хозяйственного назначения	5.96
16	Нежилое помещение	Подвал	2	5.67	Помещение хозяйственного назначения	5.67
17	Нежилое помещение	Подвал	2	6.35	Помещение хозяйственного назначения	6.35
18	Нежилое помещение	Подвал	2	5.79	Помещение хозяйственного назначения	5.79
19	Нежилое помещение	Подвал	2	5.86	Помещение хозяйственного назначения	5.86
20	Нежилое помещение	Подвал	2	6.67	Помещение хозяйственного назначения	6.67
21	Нежилое помещение	Подвал	2	5.49	Помещение хозяйственного назначения	5.49
22	Нежилое помещение	Подвал	2	6.3	Помещение хозяйственного назначения	6.3
23	Нежилое помещение	Подвал	2	5.22	Помещение хозяйственного назначения	5.22
24	Нежилое помещение	Подвал	2	5.4	Помещение хозяйственного назначения	5.4
25	Нежилое помещение	Подвал	2	5.4	Помещение хозяйственного назначения	5.4
26	Нежилое помещение	Подвал	2	4.73	Помещение хозяйственного назначения	4.73
27	Нежилое помещение	Подвал	2	7.75	Помещение хозяйственного назначения	7.75
28	Нежилое помещение	Подвал	3	5.22	Помещение хозяйственного назначения	5.22
29	Нежилое помещение	Подвал	3	6.3	Помещение хозяйственного назначения	6.3
30	Нежилое помещение	Подвал	3	5.52	Помещение хозяйственного назначения	5.52
31	Нежилое помещение	Подвал	3	6.67	Помещение хозяйственного назначения	6.67

32	Нежилое помещение	Подвал	3	5.86	Помещение хозяйственного назначения	5.86
33	Нежилое помещение	Подвал	3	5.79	Помещение хозяйственного назначения	5.79
34	Нежилое помещение	Подвал	3	6.35	Помещение хозяйственного назначения	6.35
35	Нежилое помещение	Подвал	3	5.74	Помещение хозяйственного назначения	5.74
36	Нежилое помещение	Подвал	3	5.9	Помещение хозяйственного назначения	5.9
37	Нежилое помещение	Подвал	3	6.51	Помещение хозяйственного назначения	6.51
38	Нежилое помещение	Подвал	3	5.52	Помещение хозяйственного назначения	5.52
39	Нежилое помещение	Подвал	3	6.22	Помещение хозяйственного назначения	6.22
40	Нежилое помещение	Подвал	3	3.71	Помещение хозяйственного назначения	3.71
41	Нежилое помещение	Подвал	3	8.05	Помещение хозяйственного назначения	8.05
42	Нежилое помещение	Подвал	3	7.57	Помещение хозяйственного назначения	7.57
43	Нежилое помещение	Подвал	3	5.46	Помещение хозяйственного назначения	5.46
44	Нежилое помещение	Подвал	1	68.84	Помещение хозяйственного назначения	68.84
45	Нежилое помещение	Подвал	1	21.81	Помещение хозяйственного назначения	21.81
46	Нежилое помещение	Подвал	1	24.66	Помещение хозяйственного назначения	24.66
47	Нежилое помещение	Подвал	1	32.81	Помещение хозяйственного назначения	32.81
48	Нежилое помещение	Подвал	1	26.53	Помещение хозяйственного назначения	26.53
49	Нежилое помещение	Подвал	2	22.88	Помещение хозяйственного назначения	22.88
50	Нежилое помещение	Подвал	2	18.1	Помещение хозяйственного назначения	18.1
51	Нежилое помещение	Подвал	2	19.46	Помещение хозяйственного назначения	19.46
52	Нежилое помещение	Подвал	3	19.46	Помещение хозяйственного назначения	19.46
53	Нежилое помещение	Подвал	3	17.67	Помещение хозяйственного назначения	17.67
54	Нежилое помещение	Подвал	3	23.49	Помещение хозяйственного назначения	23.49

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Вент камера-1	1 секция, подвальный этаж, оси 18/2-19	Принудительная вентиляция 1 секции	6.35
2	Вент камера-2	2 секция, подвальный этаж, оси 9-10	Принудительная вентиляция 2 секции	5.4
3	Вент камера-3	3 секция, подвальный этаж, оси 6-7	Принудительная вентиляция 3 секции	5.4
4	КУИ	1 секция, отм. -0.900, оси 19-20	Для хранения уборочного инвентаря	17.07
5	Котельная	1 секция, отм. -0.900, оси 18/4-20	Для отопления и горячего водоснабжения ж/д	17.06
6	Электропитательная	2 секция, подвальный этаж, оси 11/1-12/1	Для снабжения электроэнергией ж/д	8.66
7	Водомерный узел, насосная	3 секция, подвальный этаж, оси 3/1-4/1	Для водоснабжения ж/д	17.29

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
---	---------------------------------------	------------------	------------

1	Пристроенная котельная	Газовые котлы	Отопление и горячее водоснабжение дома
2	Водомерный узел, насосная	Насосная установка Wilo-Comfort COR-2 MHI 406N/SKw-EB-R	Водоснабжение жилого дома
3	Водомерный узел, насосная	Повысительная установка NL 40/315-3-4-12-50Hz	Для пожаротушения жилого дома
4	Котельная	Насос теплообменника системы ГВС	Горячее водоснабжение дома
5	Котельная	Циркуляционный насос системы ГВС	Горячее водоснабжение дома
6	Котельная	Насос системы отопления	Отопление жилого дома
7	Лифтовые шахты	Лифты грузопассажирские	Перевозка людей и грузов
8	Кровля	радиальные вентиляторы VDKN-BD- 6,3Dy-01	Дымоудаление из коридоров общего пользования
9	Кровля	осевой вентилятор VPO-KDE-5-2	Компенсация удаляемых продуктов сгорания
10	Кровля	осевые вентиляторы VPO-KDD-8-4	Подпор воздуха в лифтовые шахты

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 383 580 122 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:15:000000:8886

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Калининградском отделении №8626 ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810220000002821
		Корреспондентский счет: 30101810100000000634
		БИК: 042748634
		ИНН: 3904612002
		КПП: 390601001
		ОГРН: 1103925013576
		ОКПО: 66047960
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.07.2017	Изменение технико-экономических показателей	Пояснительная записка
2	01.07.2017	Изменение схемы планировочной организации земельного участка в связи с изменением входных групп и корректировкой вертикальных отметок благоустройства придомовой территории	СПОЗУ
3	01.07.2017	Изменение фасадов здания и этажных планировок в связи с изменением входных групп и планировок мест общего пользования; изменения технико-экономических показателей в описательной части.	Архитектурные решения
4	01.07.2017	Изменения конструктивной части в связи с изменением конструктивного решения входных групп и мест общего пользования; изменения конструктивных решений устройства выхода на кровлю; изменение конструктивных решений при устройстве наружных стен.	Конструктивные решения
5	01.07.2017	Изменение внутренней схемы электроснабжения в связи с изменением входных групп и мест общего пользования	Электроснабжение

6	01.07.2017	Изменение внутренней системы водоснабжения и водоотведения в связи с изменением планировок мест общего пользования и выносом стояков водоснабжения в МОПы	Водоснабжение и водоотведение
7	01.07.2017	Изменение внутренней системы отопления и вентиляции в связи с изменением планировок мест общего пользования и выносом стояков отопления в МОПы	Отопление и вентиляция
8	01.07.2017	Корректировка внутренней системы слаботочных сетей в связи с изменением планировок мест общего пользования	Слаботочные сети
9	01.07.2017	Изменение системы пожарной сигнализации в связи с изменением планировок мест общего пользования	Пожарная сигнализация
10	01.07.2017	Изменение в связи корректировкой схемы организации земельного участка и изменением входных групп и МОПов	Пожарная безопасность
11	01.07.2017	Изменение в связи с изменением входных групп	Обеспечение доступа инвалидов
12	01.07.2017	Изменения в связи с корректировкой решений по устройству наружных стен и толщине утеплителя	Энергоэффективность

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CD180E811A9F8F273B94B

Владелец: **ООО ПРЕСТИЖ, Горчаков Сергей
Валентинович, Калининград**

Действителен: с 05.12.2018 по 21.12.2019