

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Олимпия" №11 по ГП

№ 39-000332 по состоянию на 13.05.2019

Дата подачи декларации: 11.01.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ОСТ-строй»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «ОСТ-строй»
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236023
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Маршала Борзова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 93 ; Корпус: Б ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: Кабинет 2 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(401)291-51-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: ost@spbrealty.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://sc-ost.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Горчаков
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: SetiCity
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3906123261
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1043902819509
	2.1.3	Год регистрации: 2004
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СЭТЛ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7810051736
	3.1.4	Голосов в органе управления: 75,25 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Изак
	3.3.2	Имя: Ян

	3.3.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 24,75 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Шубарев
	3.4.2	Имя: Максим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 52,6750 %
	3.4.6	СНИЛС: 016-502-261 06
	3.4.7	ИНН: 781408035820
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо косвенно имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале данного юр.лица
	3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1
3.4.2		Имя: Ян
3.4.3		Отчество (при наличии): Леонидович
3.4.4		Гражданство: РФ

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 42,8100 %
	3.4.6	СНИЛС: 016-502-254 07
	3.4.7	ИНН: 780407882500
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо прямо и косвенно имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале данного юр.лица

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Светлогорский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Светлогорск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Цветочная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 9;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Олимпия
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 03.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-518000-028-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования "Светлогорский район"

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Светлогорский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Светлогорск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Молодежная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Олимпия
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.04.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39518000-045-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Светлогорский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Светлогорск

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Молодежная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Олимпия
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39518101-026-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (101) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 113 513 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 53 127 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p>Не принято</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: р/с 40702810620000002803
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Светлогорский
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Светлогорск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Молодежная
	9.2.10	Дом: 15
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5054,51 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3235,5 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 336,8 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3572,3 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ЛентИСИЗ-Калининград»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906123261
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «НИМБ-ПРОЕКТ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3905030367

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.09.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0059-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Научно-техническое объединение «Алекс»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906285167
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-0002-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Научно-техническое объединение «Алекс»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906285167
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.02.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-000005-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "АЛЕКСЛАУТ"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906349170
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Олимпия
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-518000-046-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.10.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.10.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.08.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования «Светлогорский район»,
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30/07-2016
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.07.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.08.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.03.2056
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования «Светлогорский район»
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:17:000000:377
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3 112 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: в наличии
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские игровые, спортивные площадки в границах территории объекта, малые архитектурные формы
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В границах объекта строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Мероприятия в составе проектной документации
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия в составе проектной документации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решение в составе проектной документации
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Светлогорскмежрайводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3912001448
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2092
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Спецремтранс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3912503230
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 42/2015
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Калининградгазификация
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 20.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 122-М
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 19.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Янтарьэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 30.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: Z-6045/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 29.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Антенная служба - плюс

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
3906074825

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
84

15.1.2

Количество нежилых помещений:
45

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	25.37	1
2	Жилое помещение	1	1	33.81	1
3	Жилое помещение	1	1	65.43	3
4	Жилое помещение	1	1	38.93	1
5	Жилое помещение	1	1	53.69	2
6	Жилое помещение	1	1	35.2	1
7	Жилое помещение	1	1	35.01	1
8	Жилое помещение	1	1	31.2	1
9	Жилое помещение	1	1	50.14	2
10	Жилое помещение	1	1	45.77	2
11	Жилое помещение	1	1	24.19	1
12	Жилое помещение	1	1	24.24	1
13	Жилое помещение	2	1	25.37	1
14	Жилое помещение	2	1	33.81	1
15	Жилое помещение	2	1	65.43	3
16	Жилое помещение	2	1	38.93	1
17	Жилое помещение	2	1	53.69	2
18	Жилое помещение	2	1	35.36	1
19	Жилое помещение	2	1	35.01	1
20	Жилое помещение	2	1	31.2	1
21	Жилое помещение	2	1	50.14	2
22	Жилое помещение	2	1	45.77	2
23	Жилое помещение	2	1	24.19	1
24	Жилое помещение	2	1	24.24	1

25	Жилое помещение	3	1	25.37	1
26	Жилое помещение	3	1	33.81	1
27	Жилое помещение	3	1	65.43	3
28	Жилое помещение	3	1	38.93	1
29	Жилое помещение	3	1	53.69	2
30	Жилое помещение	3	1	35.36	1
31	Жилое помещение	3	1	35.01	1
32	Жилое помещение	3	1	31.2	1
33	Жилое помещение	3	1	50.14	2
34	Жилое помещение	3	1	45.77	2
35	Жилое помещение	3	1	24.19	1
36	Жилое помещение	3	1	24.24	1
37	Жилое помещение	4	1	25.37	1
38	Жилое помещение	4	1	33.81	1
39	Жилое помещение	4	1	65.43	3
40	Жилое помещение	4	1	38.93	1
41	Жилое помещение	4	1	53.69	2
42	Жилое помещение	4	1	35.36	1
43	Жилое помещение	4	1	35.01	1
44	Жилое помещение	4	1	31.2	1
45	Жилое помещение	4	1	50.14	2
46	Жилое помещение	4	1	45.77	2
47	Жилое помещение	4	1	24.19	1
48	Жилое помещение	4	1	24.24	1
49	Жилое помещение	5	1	25.53	1
50	Жилое помещение	5	1	34.05	1
51	Жилое помещение	5	1	65.27	3
52	Жилое помещение	5	1	38.79	1
53	Жилое помещение	5	1	53.54	2
54	Жилое помещение	5	1	35.21	1
55	Жилое помещение	5	1	34.86	1
56	Жилое помещение	5	1	31.05	1
57	Жилое помещение	5	1	49.99	2
58	Жилое помещение	5	1	45.32	2
59	Жилое помещение	5	1	24.39	1
60	Жилое помещение	5	1	24.29	1
61	Жилое помещение	6	1	25.53	1
62	Жилое помещение	6	1	34.05	1
63	Жилое помещение	6	1	65.27	3
64	Жилое помещение	6	1	38.79	1
65	Жилое помещение	6	1	53.54	2
66	Жилое помещение	6	1	35.21	1
67	Жилое помещение	6	1	34.86	1

68	Жилое помещение	6	1	31.05	1
69	Жилое помещение	6	1	49.99	2
70	Жилое помещение	6	1	45.32	2
71	Жилое помещение	6	1	24.39	1
72	Жилое помещение	6	1	24.29	1
73	Жилое помещение	7	1	25.22	1
74	Жилое помещение	7	1	33.66	1
75	Жилое помещение	7	1	65.27	3
76	Жилое помещение	7	1	38.79	1
77	Жилое помещение	7	1	53.54	2
78	Жилое помещение	7	1	35.21	1
79	Жилое помещение	7	1	34.86	1
80	Жилое помещение	7	1	31.05	1
81	Жилое помещение	7	1	49.99	2
82	Жилое помещение	7	1	45.32	2
83	Жилое помещение	7	1	24.04	1
84	Жилое помещение	7	1	23.98	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	Подвал	1	5.39	хозяйственная кладовая	5.39
2	Нежилое помещение	Подвал	1	5.22	хозяйственная кладовая	5.22
3	Нежилое помещение	Подвал	1	5.15	хозяйственная кладовая	5.15
4	Нежилое помещение	Подвал	1	5.72	хозяйственная кладовая	5.72
5	Нежилое помещение	Подвал	1	4.1	хозяйственная кладовая	4.1
6	Нежилое помещение	Подвал	1	5.43	хозяйственная кладовая	5.43
7	Нежилое помещение	Подвал	1	5.26	хозяйственная кладовая	5.26
8	Нежилое помещение	Подвал	1	4.88	хозяйственная кладовая	4.88
9	Нежилое помещение	Подвал	1	5.3	хозяйственная кладовая	5.3
10	Нежилое помещение	Подвал	1	4.59	хозяйственная кладовая	4.59
11	Нежилое помещение	Подвал	1	4.26	хозяйственная кладовая	4.26
12	Нежилое помещение	Подвал	1	4.03	хозяйственная кладовая	4.03
13	Нежилое помещение	Подвал	1	5.79	хозяйственная кладовая	5.79
14	Нежилое помещение	Подвал	1	5.85	хозяйственная кладовая	5.85
15	Нежилое помещение	Подвал	1	6.03	хозяйственная кладовая	6.03
16	Нежилое помещение	Подвал	1	5.92	хозяйственная кладовая	5.92
17	Нежилое помещение	Подвал	1	6.16	хозяйственная кладовая	6.16
18	Нежилое помещение	Подвал	1	5.28	хозяйственная кладовая	5.28
19	Нежилое помещение	Подвал	1	3.33	хозяйственная кладовая	3.33
20	Нежилое помещение	Подвал	1	3.35	хозяйственная кладовая	3.35
21	Нежилое помещение	Подвал	1	14.28	хозяйственная кладовая	14.28
22	Нежилое помещение	Подвал	1	20.53	хозяйственная кладовая	20.53

23	Нежилое помещение	Подвал	1	26.61	хозяйственная кладовая	26.61
24	Нежилое помещение	Подвал	1	31.35	хозяйственная кладовая	31.35
25	Нежилое помещение	Подвал	1	15.13	хозяйственная кладовая	15.13
26	Нежилое помещение	Подвал	1	10.3	хозяйственная кладовая	10.3
27	Нежилое помещение	Подвал	1	12.93	хозяйственная кладовая	12.93
28	Нежилое помещение	Подвал	1	12.97	хозяйственная кладовая	12.97
29	Нежилое помещение	Подвал	1	15.29	хозяйственная кладовая	15.29
30	Нежилое помещение	Подвал	1	14.5	хозяйственная кладовая	14.5
31	Нежилое помещение	Подвал	1	14.5	хозяйственная кладовая	14.5
32	Нежилое помещение	Подвал	1	6.03	хозяйственная кладовая	6.03
33	Нежилое помещение	Подвал	1	3.01	хозяйственная кладовая	3.01
34	Нежилое помещение	Подвал	1	3.71	хозяйственная кладовая	3.71
35	Нежилое помещение	Подвал	1	5	хозяйственная кладовая	5
36	Нежилое помещение	Подвал	1	5.05	хозяйственная кладовая	5.05
37	Нежилое помещение	Подвал	1	3.85	хозяйственная кладовая	3.85
38	Нежилое помещение	Подвал	1	5.12	хозяйственная кладовая	5.12
39	Нежилое помещение	Подвал	1	5.64	хозяйственная кладовая	5.64
40	Нежилое помещение	Подвал	1	4.72	хозяйственная кладовая	4.72
41	Нежилое помещение	Подвал	1	5.56	хозяйственная кладовая	5.56
42	Нежилое помещение	Подвал	1	5.44	хозяйственная кладовая	5.44
43	Нежилое помещение	Подвал	1	5.09	хозяйственная кладовая	5.09
44	Нежилое помещение	Подвал	1	6	хозяйственная кладовая	6
45	Нежилое помещение	Подвал	1	5.15	хозяйственная кладовая	5.15

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электрощитовая	Подвал, оси 8-10/Д-Г	Для снабжения электроэнергией ж/д	2.37
2	КУИ	Подвал, оси 2-3/В-А	Для хранения уборочного инвентаря	2.82
3	Водомерный узел	Подвал, оси 8-9/В-А	Для водоснабжения ж/д	3.6
4	Насосная	Подвал, оси 9-12/В-А	Для водоснабжения ж/д	16.96
5	Сан. узел	Подвал, оси 10-11/Д-Г		3.58
6	Сан. узел	Подвал, оси 10-11/Д-Г		4.15
7	Тех. помещение	Подвал, оси 16-19/Д-Г		8.07
8	Тех. помещение	Подвал, оси 12-3/В-А		7.67
9	Тех. помещение	Подвал, оси 16-19/В-А		6.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная	Двух-насосная установка повышения давления с гидробаком Wilo-Comfort COR-2 MVI 402N/SKw-EB-R	Водоснабжение жилого дома
2	Лифтовая шахта	Лифт грузопассажирский	Перевозка людей и грузов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 141 519 205 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:17:000000:377
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Калининградском отделении №8626 ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810620000002803
		Корреспондентский счет: 30101810100000000634
		БИК: 042748634
		ИНН: 3906123261
		КПП: 390601001
		ОГРН: 1043902819509
		ОКПО: 73701621
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.02.2019	ПЗ	В исходные данные добавлены актуализированные ГПЗУ, договора аренды.
2	28.02.2019	ПЗ	Добавлены согласия собственников о пользовании соседними участками
3	28.02.2019	ПЗ	Актуализированы технические условия
4	28.02.2019	СПЗУ	Изменение границ и описания участка проектирования 11 дома
5	28.02.2019	СПЗУ	Изменение схемы движения транспортных средств на участке
6	28.02.2019	СПЗУ	Исключения этапов строительства
7	28.02.2019	СПЗУ	Исключение высадки компенсационного озеленения
8	28.02.2019	СПЗУ	Изменения конфигурации автостоянки для дома №11
9	28.02.2019	СПЗУ	Перепланировка подвала и изменение входа в него
10	28.02.2019	СПЗУ	Изменение конструкции покрытия детских и физкультурных площадок
11	28.02.2019	АР	Перепланировка подвала и изменение входа в него
12	28.02.2019	АР	Перепланировка квартиры №6 по всему этажу

13	28.02.2019	АР	В ограждающих конструкциях лоджий заменено витражное остекление из алюминиевого профиля на пластиковые окна
14	28.02.2019	АР	В ограждении тамбура применено витражное остекление из стекла триплекс в алюминиевой раме
15	28.02.2019	АР	Откорректирована конструкция и расположение эвакуационных лестниц на балконах
16	28.02.2019	АР	Вентиляционные каналы и дымоходы выше уровня кровли утеплены каменной ватой с последующим нанесением декоративной штукатурки
17	28.02.2019	АР	Откорректирована ширина и высота пригласительного марша, ведущего на первый этаж, исключен пандус
18	28.02.2019	КР	Перепланировка подвала и изменение входа в него
19	28.02.2019	КР	Внесение изменений в поэтажные планы в связи с перепланировкой квартиры №6 по всему стояку.
20	28.02.2019	КР	Устройство выше второго этажа сборных лестничных маршей заводского изготовления
21	28.02.2019	КР	Кладка ограждений лоджий из керамического блока 2,1 NF высотой 800 мм на 2-7 этажах и 870-890 мм на 1 этаже
22	28.02.2019	КР	Остекление лоджий пластиковыми окнами
23	28.02.2019	КР	перегородки между комнатой и кухней из керамического блока 5,6 NF
24	28.02.2019	КР	дымоходы - газоплотные класса П, из кислотоупорной нержавеющей стали толщиной 0,6 мм □300 мм. Кирпичные каналы 400x400 мм из полнотелого силикатного кирпича М100 толщиной 120 мм.;
25	28.02.2019	КР	вентиляционные и дымовые каналы выше плиты покрытия - кладка из керамического полнотелого кирпича по ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм, с утеплением негорючими плитами из каменной ваты толщиной 50 мм с последующим оштукатуриванием
26	28.02.2019	КР	устройство в наружных стенах кухонь и ограждениях остекленных лоджий, примыкающих к стенам кухонь, приточных устройств из ПВХ трубы Ø110 мм, отверстие закрывается со стороны помещения вентиляционным анемостатом, со стороны улицы, лоджии - вентиляционными решетками
27	28.02.2019	КР	парапеты - кладка из силикатного кирпича СУРПо-М100/F35/2.0 ГОСТ 379-2015 на растворе М50
28	28.02.2019	КР	крыша - плоская, совмещенная с организованным, внутренним водостоком. Кровля - многослойная, рулонная, наплаваемая, утепленная пенополистиролом ППС 25 толщиной 180 мм. Разуклонка создается керамзитом
29	28.02.2019	КР	пол в подвале - монолитный армированный бетон класса В20 толщиной 100 мм по уплотненному основанию
30	28.02.2019	КР	устройство эвакуационных вертикальных металлических лестниц на балконах с пятого по седьмой этаж
31	28.02.2019	КР	утепление наружных стен пенополистиролом с расщечками из каменной ваты- по периметру окон и дверных проемов и в уровне перекрытий по системе наружного утепления фасадов «Тепло-Авангард», толщина утеплителя предусмотрена 120 мм, на лоджиях - 80 мм
32	28.02.2019	КР	установка витражей из стекла триплекс в алюминиевой раме в наружной стене тамбура и в качестве перегородки, отделяющей тамбур от лестничной клетки
33	28.02.2019	КР	перегородки внеквартирных хозяйственных кладовых, расположенных в подвале, за исключением электрощитовой, насосной, КУИ, водомерного узла и помещений в осях 10-21, выполняются ниже плиты перекрытия с устройством зазора 140 мм
34	28.02.2019	КР	отметка плиты перекрытия над лестничной клеткой - 23,440 м, лифтовой шахтой 21,540 м
35	28.02.2019	Система электроснабжения	Исключены этапы строительства, изменены технические условия, изменены планировочные решения подвал и стояк квартиры №6
36	28.02.2019	Система электроснабжения	Изменены границы благоустройства и внутриплощадочные сети электроосвещения
37	28.02.2019	Система электроснабжения	Изменен контур заземления дома
38	28.02.2019	Система водоснабжения	Изменены технические условия
39	28.02.2019	Система водоотведения	Изменены технические условия

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CD180E811A9F82A74B94B

Владелец: **ООО ОСТ-СТРОЙ, Горчаков Сергей
Валентинович, Калининград**

Действителен: с 05.12.2018 по 21.12.2019