

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

в редакции от 16 января 2019 г.

по строительству многоквартирного жилого дома (№ 11 по ГП) по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Светлогорск, улица Молодежная, дом 15

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ОСТ-строй»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «ОСТ-строй»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236023
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Маршала Борзова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом 93 Б Корпус Б
	1.2.9	Тип помещений Кабинет 2
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 до 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: 8 (4012) 915-100
	1.4.2	Адрес электронной почты: <u>ost@spbrealty.ru</u>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <u>http://sc-ost.ru</u>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Горчаков
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: SetlCity
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3906123261
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1043902819509
	2.1.3	Год регистрации: 2004
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЭТЛ"
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы "СЭТЛ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика 7810051736
	3.1.4	% голосов в органе управления 0,99
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица

Российской Федерации	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шубарев
	3.3.2	Имя: Максим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 74,26
	3.3.7	Фамилия: Изак
	3.3.8	Имя: Ян
	3.3.9	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.3.10	Гражданство:

		РФ
	3.3.11	Страна места жительства: Россия
	3.3.12	% голосов в органе управления: 24,75
3.4. О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее - бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шубарев
	3.4.2	Имя: Максим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика 74,95%
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии) 016-502-261 06
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) 781408035820
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем физическое лицо имеет прямое и косвенное участие в капитале организации

	3.4.9	Фамилия: Изак
	3.4.10	Имя: Ян
	3.4.11	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.4.12	Гражданство: РФ
	3.4.13	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика 24,99%
	3.4.14	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии) 016-502-254 07
	3.4.15	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) 780407882500
	3.4.16	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем физическое лицо имеет прямое и косвенное участие в капитале организации
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		Калининградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации Светлогорский район
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Светлогорск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Цветочная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом № 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Олимпия»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: Ноябрь 2016 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03 ноября 2016 года
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-518000-028-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрации муниципального образования «Светлогорский район», в лице

		главы Администрации
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.14	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.15	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	4.1.16	Район субъекта Российской Федерации Светлогорский район
	4.1.17	Вид населенного пункта: город
	4.1.18	Наименование населенного пункта: Светлогорск
	4.1.19	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.20	Наименование элемента улично-дорожной сети: Молодежная
	4.1.21	Тип здания (сооружения): Дом № 13
	4.1.22	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Олимпия»
	4.1.23	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: Апрель 2018 года
4.1.24	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26 апреля 2018 года	

	4.1.25	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39518000-045-2015
	4.1.26	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрации муниципального образования «Светлогорский район», в лице главы Администрации
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.27	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.28	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	4.1.29	Район субъекта Российской Федерации Светлогорский район
	4.1.30	Вид населенного пункта: город
	4.1.31	Наименование населенного пункта: Светлогорск
	4.1.32	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.33	Наименование элемента улично-дорожной сети: Молодежная
	4.1.34	Тип здания (сооружения): Дом № 11
	4.1.35	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Олимпия»
	4.1.36	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:

		4 квартал 2018 г.
	4.1.37	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.12.2018
	4.1.38	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39518101-026-2016
	4.1.39	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрации муниципального образования «Светлогорский район», в лице главы Администрации
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30 сентября 2018 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: Прибыль 689 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 91 939 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 61 906 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводится
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует

Федерации"	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)

	лица): Отсутствует
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в

		<p>отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя</p>
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя</p>
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя</p>
	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации</p>

		Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации

		Федерации
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	р/с 40702810620000002803 в Калининградском отделении №8626 ПАО Сбербанк
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах, строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 (один)
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах, строящихся в рамках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства

проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации Светлогорский
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Светлогорск
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы улица
	9.2.9	Наименование улицы: Молодежная
	9.2.10	Дом: 15
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 8
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5 054,51 кв. м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Керамический блок толщиной 250 мм с монолитными железобетонными колоннами и диафрагмами в теле стен, утепление полистиролом с рассечками каменной ваты толщиной 120 мм.
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитный железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора

осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «ЛенТИСИЗ-Калининград»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 3906123261
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «НИМБ-ПРОЕКТ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 3905030367
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 30 сентября 2015 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 2-1-1-0059-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Научно-техническое объединение «Алекс»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 3906285167
10.4. О результатах экспертизы	10.4.7	Вид заключения экспертизы

проектной документации и результатов инженерных изысканий		Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.8	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 25 апреля 2018 года
	10.4.9	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 39-2-1-2-002-18
	10.4.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.11	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Научно-техническое объединение «Алекс»
	10.4.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 3906285167
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов ЖК «Олимпия»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-518000-046-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22 октября 2015 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22 октября 2019 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство 11 августа 2017 года
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрации муниципального образования «Светлогорский район», в лице главы Администрации
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок 30/07-2016
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный

		участок: 04 июля 2016 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12 августа 2016 года
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 14 марта 2056 года
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального

		предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком Администрация муниципального образования «Светлогорский район»
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:17:000000:377
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3 112,00 кв. м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: В наличии
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские игровые, спортивные площадки в границах территории объекта, малые архитектурные формы
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): В границах объекта строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Мероприятия в составе проектной документации

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия в составе проектной документации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решение в составе проектной документации
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Водопровод и канализация
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Светлогорскмежрайводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3912001448
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 11 апреля 2018 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-

		технического обеспечения 2092
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 10 апреля 2021 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Ливневая канализация
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Спецремтранс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3912503230
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 10 октября 2016 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 42/2015
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Бессрочный

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Калининградгазификация
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 20 мая 2015 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 122-М
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19 мая 2020 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

сетям инженерно-технического обеспечения		Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Янтарьэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 30 января 2018 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Z-6045/17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 29 января 2020 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Телевидение, радиовещание, телефония и интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы Антенная служба – плюс

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 3906074825
--	--------	--

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений 84
	15.1.2	Количество нежилых помещений 45
	15.1.2.1	в том числе машино-мест
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение	1	1	25,37	1	Комната	15,21	Кухня	6,36
								Санузел	2,80
								Балкон	1,00
2	Жилое помещение	1	1	33,81	1	Комната	17,93	Санузел	2,80
								Балкон	1,27

								Коридор	3,68
								Кухня	8,13
3	Жилое помещение	1	1	65,43	3	Комната	14,47	Санузел	4,38
						Комната	9,95	Лоджия	1,60
						Комната	11,69	Кухня	10,02
								Коридор	9,44
								Лоджия	1,84
								Санузел	2,04
4	Жилое помещение	1	1	38,93	1	Комната	20,48	Кухня	9,51
								Коридор	2,91
								Санузел	4,06
								Лоджия	1,97
5	Жилое помещение	1	1	53,69	2	Комната	13,89	Кухня	9,40
						Комната	12,77	Коридор	8,79
								Санузел	2,85
								Санузел	4,20
								Лоджия	1,79
6	Жилое	1	1	35,2	1	Комната	16,04	Санузел	3,51

								Кухня	8,13
15	Жилое помещение	2	1	65,43	3	Комната	14,47	Санузел	4,38
						Комната	9,95	Лоджия	1,60
						Комната	11,69	Кухня	10,02
								Коридор	9,44
								Лоджия	1,84
								Санузел	2,04
16	Жилое помещение	2	1	38,93	1	Комната	20,48	Кухня	9,51
								Коридор	2,91
								Санузел	4,06
								Лоджия	1,97
17	Жилое помещение	2	1	53,69	2	Комната	13,89	Кухня	9,40
						Комната	12,77	Коридор	8,79
								Санузел	2,85
								Санузел	4,20
								Лоджия	1,79
18	Жилое помещение	2	1	35,36	1	Комната	18,75	Санузел	3,51

								Лоджия	1,74
								Коридор	3,0
								Кухня	8,36
19	Жилое помещение	2	1	35,01	1	Комната	18,53	Санузел	3,51
								Лоджия	1,74
								Коридор	2,87
								Кухня	8,36
20	Жилое помещение	2	1	31,2	1	Комната	16,73	Кухня	7,81
								Коридор	2,43
								Санузел	2,70
								Лоджия	1,53
21	Жилое помещение	2	1	50,14	2	Комната	14,94	Кухня	7,87
						Комната	14,39	Коридор	4,76
								Санузел	1,43
								Санузел	3,74
								Лоджия	1,67
								Лоджия	1,34
22	Жилое	2	1	45,77	2	Комната	14,37	Санузел	2,80

								Кухня	8,13
27	Жилое помещение	3	1	65,43	3	Комната	14,47	Санузел	4,38
						Комната	9,95	Лоджия	1,60
						Комната	11,69	Кухня	10,02
								Коридор	9,44
								Лоджия	1,84
								Санузел	2,04
28	Жилое помещение	3	1	38,93	1	Комната	20,48	Кухня	9,51
								Коридор	2,91
								Санузел	4,06
								Лоджия	1,97
29	Жилое помещение	3	1	53,69	2	Комната	13,89	Кухня	9,40
						Комната	12,77	Коридор	8,79
								Санузел	2,85
								Санузел	4,20
								Лоджия	1,79
30	Жилое помещение	3	1	35,36	1	Комната	18,75	Санузел	3,51

								Лоджия	1,74
								Коридор	3,0
								Кухня	8,36
31	Жилое помещение	3	1	35,01	1	Комната	18,53	Санузел	3,51
								Лоджия	1,74
								Коридор	2,87
								Кухня	8,36
32	Жилое помещение	3	1	31,2	1	Комната	16,73	Кухня	7,81
								Коридор	2,43
								Санузел	2,70
								Лоджия	1,53
33	Жилое помещение	3	1	50,14	2	Комната	14,94	Кухня	7,87
						Комната	14,39	Коридор	4,76
								Санузел	1,43
								Санузел	3,74
								Лоджия	1,67
								Лоджия	1,34
34	Жилое	3	1	45,77	2	Комната	14,37	Санузел	2,80

								Кухня	8,13
39	Жилое помещение	4	1	65,43	3	Комната	14,47	Санузел	4,38
						Комната	9,95	Лоджия	1,60
						Комната	11,69	Кухня	10,02
								Коридор	9,44
								Лоджия	1,84
								Санузел	2,04
40	Жилое помещение	4	1	38,93	1	Комната	20,48	Кухня	9,51
								Коридор	2,91
								Санузел	4,06
								Лоджия	1,97
41	Жилое помещение	4	1	53,69	2	Комната	13,89	Кухня	9,40
						Комната	12,77	Коридор	8,79
								Санузел	2,85
								Санузел	4,20
								Лоджия	1,79
42	Жилое помещение	4	1	35,36	1	Комната	18,75	Санузел	3,51

								Лоджия	1,74
								Коридор	3,0
								Кухня	8,36
43	Жилое помещение	4	1	35,01	1	Комната	18,53	Санузел	3,51
								Лоджия	1,74
								Коридор	2,87
								Кухня	8,36
44	Жилое помещение	4	1	31,2	1	Комната	16,73	Кухня	7,81
								Коридор	2,43
								Санузел	2,70
								Лоджия	1,53
45	Жилое помещение	4	1	50,14	2	Комната	14,94	Кухня	7,87
						Комната	14,39	Коридор	4,76
								Санузел	1,43
								Санузел	3,74
								Лоджия	1,67
								Лоджия	1,34
46	Жилое	4	1	45,77	2	Комната	14,37	Санузел	2,80

								Кухня	7,98
51	Жилое помещение	5	1	65,27	3	Комната	14,47	Санузел	4,38
						Комната	9,95	Лоджия	1,60
						Комната	11,69	Кухня	9,86
								Коридор	9,44
								Лоджия	1,84
								Санузел	2,04
52	Жилое помещение	5	1	38,79	1	Комната	20,48	Кухня	9,37
								Коридор	2,91
								Санузел	4,06
								Лоджия	1,97
53	Жилое помещение	5	1	53,54	2	Комната	13,89	Кухня	9,25
						Комната	12,77	Коридор	8,79
								Санузел	2,85
								Санузел	4,20
								Лоджия	1,79
54	Жилое помещение	5	1	35,21	1	Комната	18,75	Санузел	3,51

								Лоджия	1,74
								Коридор	3,0
								Кухня	8,21
55	Жилое помещение	5	1	34,86	1	Комната	18,53	Санузел	3,51
								Лоджия	1,74
								Коридор	2,87
								Кухня	8,21
56	Жилое помещение	5	1	31,05	1	Комната	16,73	Кухня	7,66
								Коридор	2,43
								Санузел	2,70
								Лоджия	1,53
57	Жилое помещение	5	1	49,99	2	Комната	14,94	Кухня	7,72
						Комната	14,39	Коридор	4,76
								Санузел	1,43
								Санузел	3,74
								Лоджия	1,67
								Лоджия	1,34
58	Жилое	5	1	45,32	2	Комната	14,37	Санузел	2,80

								Кухня	7,98
63	Жилое помещение	6	1	65,27	3	Комната	14,47	Санузел	4,38
						Комната	9,95	Лоджия	1,60
						Комната	11,69	Кухня	9,86
								Коридор	9,44
								Лоджия	1,84
								Санузел	2,04
64	Жилое помещение	6	1	38,79	1	Комната	20,48	Кухня	9,37
								Коридор	2,91
								Санузел	4,06
								Лоджия	1,97
65	Жилое помещение	6	1	53,54	2	Комната	13,89	Кухня	9,25
						Комната	12,77	Коридор	8,79
								Санузел	2,85
								Санузел	4,20
								Лоджия	1,79
66	Жилое помещение	6	1	35,21	1	Комната	18,75	Санузел	3,51

								Лоджия	1,74
								Коридор	3,0
								Кухня	8,21
67	Жилое помещение	6	1	34,86	1	Комната	18,53	Санузел	3,51
								Лоджия	1,74
								Коридор	2,87
								Кухня	8,21
68	Жилое помещение	6	1	31,05	1	Комната	16,73	Кухня	7,66
								Коридор	2,43
								Санузел	2,70
								Лоджия	1,53
69	Жилое помещение	6	1	49,99	2	Комната	14,94	Кухня	7,72
						Комната	14,39	Коридор	4,76
								Санузел	1,43
								Санузел	3,74
								Лоджия	1,67
								Лоджия	1,34
70	Жилое	6	1	45,32	2	Комната	14,37	Санузел	2,80

								Кухня	7,98
75	Жилое помещение	7	1	65,27	3	Комната	14,47	Санузел	4,38
						Комната	9,95	Лоджия	1,60
						Комната	11,69	Кухня	9,86
								Коридор	9,44
								Лоджия	1,84
								Санузел	2,04
76	Жилое помещение	7	1	38,79	1	Комната	20,48	Кухня	9,37
								Коридор	2,91
								Санузел	4,06
								Лоджия	1,97
77	Жилое помещение	7	1	53,54	2	Комната	13,89	Кухня	9,25
						Комната	12,77	Коридор	8,79
								Санузел	2,85
								Санузел	4,20
								Лоджия	1,79
78	Жилое помещение	7	1	35,21	1	Комната	18,75	Санузел	3,51

								Лоджия	1,74
								Коридор	3,0
								Кухня	8,21
79	Жилое помещение	7	1	34,86	1	Комната	18,53	Санузел	3,51
								Лоджия	1,74
								Коридор	2,87
								Кухня	8,21
80	Жилое помещение	7	1	31,05	1	Комната	16,73	Кухня	7,66
								Коридор	2,43
								Санузел	2,70
								Лоджия	1,53
81	Жилое помещение	7	1	49,99	2	Комната	14,94	Кухня	7,72
						Комната	14,39	Коридор	4,76
								Санузел	1,43
								Санузел	3,74
								Лоджия	1,67
								Лоджия	1,34
82	Жилое	7	1	45,32	2	Комната	14,37	Санузел	2,80

	помещение								
						Комната	12,23	Лоджия	1,60
								Коридор	6,62
								Кухня	7,70
83	Жилое помещение	7	1	24,04	1	Комната	13,88	Санузел	2,80
								Кухня	6,25
								Балкон	1,11
84	Жилое помещение	7	1	23,98	1	Комната	11,09	Кухня	6,33
								Санузел	3,17
								Балкон	1,00
								Коридор	2,39

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое помещение	Подвал	1	5,39	хозяйственная кладовая	5,39
2	Нежилое помещение	Подвал	1	5,22	хозяйственная кладовая	5,22

3	Нежилое помещение	Подвал	1	5,15	хозяйственная кладовая	5,15
4	Нежилое помещение	Подвал	1	5,72	хозяйственная кладовая	5,72
5	Нежилое помещение	Подвал	1	4,10	хозяйственная кладовая	4,10
6	Нежилое помещение	Подвал	1	5,43	хозяйственная кладовая	5,43
7	Нежилое помещение	Подвал	1	5,26	хозяйственная кладовая	5,26
8	Нежилое помещение	Подвал	1	4,88	хозяйственная кладовая	4,88
9	Нежилое помещение	Подвал	1	5,30	хозяйственная кладовая	5,30
10	Нежилое помещение	Подвал	1	4,59	хозяйственная кладовая	4,59
11	Нежилое помещение	Подвал	1	4,26	хозяйственная кладовая	4,26
12	Нежилое помещение	Подвал	1	4,03	хозяйственная кладовая	4,03
13	Нежилое помещение	Подвал	1	5,79	хозяйственная кладовая	5,79
14	Нежилое помещение	Подвал	1	5,85	хозяйственная кладовая	5,85

15	Нежилое помещение	Подвал	1	6,03	хозяйственная кладовая	6,03
16	Нежилое помещение	Подвал	1	5,92	хозяйственная кладовая	5,92
17	Нежилое помещение	Подвал	1	6,16	хозяйственная кладовая	6,16
18	Нежилое помещение	Подвал	1	5,28	хозяйственная кладовая	5,28
19	Нежилое помещение	Подвал	1	3,33	хозяйственная кладовая	3,33
20	Нежилое помещение	Подвал	1	3,35	хозяйственная кладовая	3,35
21	Нежилое помещение	Подвал	1	14,28	хозяйственная кладовая	14,28
22	Нежилое помещение	Подвал	1	20,53	хозяйственная кладовая	20,53
23	Нежилое помещение	Подвал	1	26,61	хозяйственная кладовая	26,61
24	Нежилое помещение	Подвал	1	31,35	хозяйственная кладовая	31,35
25	Нежилое помещение	Подвал	1	15,13	хозяйственная кладовая	15,13
26	Нежилое помещение	Подвал	1	10,30	хозяйственная кладовая	10,30

27	Нежилое помещение	Подвал	1	12,93	хозяйственная кладовая	12,93
28	Нежилое помещение	Подвал	1	12,97	хозяйственная кладовая	12,97
29	Нежилое помещение	Подвал	1	15,29	хозяйственная кладовая	15,29
30	Нежилое помещение	Подвал	1	14,50	хозяйственная кладовая	14,50
31	Нежилое помещение	Подвал	1	14,50	хозяйственная кладовая	14,50
32	Нежилое помещение	Подвал	1	6,03	хозяйственная кладовая	6,03
33	Нежилое помещение	Подвал	1	3,01	хозяйственная кладовая	3,01
34	Нежилое помещение	Подвал	1	3,71	хозяйственная кладовая	3,71
35	Нежилое помещение	Подвал	1	5,00	хозяйственная кладовая	5,00
36	Нежилое помещение	Подвал	1	5,05	хозяйственная кладовая	5,05
37	Нежилое помещение	Подвал	1	3,85	хозяйственная кладовая	3,85
38	Нежилое помещение	Подвал	1	5,12	хозяйственная кладовая	5,12

39	Нежилое помещение	Подвал	1	5,64	хозяйственная кладовая	5,64
40	Нежилое помещение	Подвал	1	4,72	хозяйственная кладовая	4,72
41	Нежилое помещение	Подвал	1	5,56	хозяйственная кладовая	5,56
42	Нежилое помещение	Подвал	1	5,44	хозяйственная кладовая	5,44
43	Нежилое помещение	Подвал	1	5,09	хозяйственная кладовая	5,09
44	Нежилое помещение	Подвал	1	6,00	хозяйственная кладовая	6,00
45	Нежилое помещение	Подвал	1	5,15	хозяйственная кладовая	5,15

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Электрощитовая	Подвал, оси 8-10/Д-Г	Для снабжения электроэнергией ж/д	2,37
2	КУИ	Подвал, оси 2-3/В-А	Для хранения уборочного	2,82

			инвентаря	
3	Водомерный узел	Подвал, оси 8-9/В-А	Для водоснабжения ж/д	3,6
4	Насосная	Подвал, оси 9-12/В-А	Для водоснабжения ж/д	16,96
5	Сан. узел	Подвал, оси 10-11/Д-Г		3,58
6	Сан. узел	Подвал, оси 10-11/Д-Г		4,15
7	Тех. помещение	Подвал, оси 16-19/Д-Г		8,07
8	Тех. помещение	Подвал, оси 12-3/В-А		7,67
9	Тех. помещение	Подвал, оси 16-19/В-А		6,80

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Насосная	Двух-насосная установка повышения давления с гидробаком Wilo-Comfort COR-2 MVI 402N/SKw-EB-R	Q = 3.54 м³/ч, Н=12.0-13.0 м. вод. ст., Р=0.55 кВт	Водоснабжение жилого дома
2	Лифтовая шахта	Лифт грузопассажирский	Грузоподъемность 1000 кг	Перевозка людей и грузов

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 20 процентов
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2018 года
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства 40 процентов
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2019 года
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства 60 процентов
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2019 года
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства 80 процентов
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2019 года
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2020 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.):

строительства		177 876 749
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:17:000000:377
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд Предусматривается
19.4. Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка), в котором у застройщика открыт расчетный счет ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер

		расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО) р/с 40702810620000002803, к/с 3010181010000000634, БИК: 042748634, ИНН: 3906123261, КПП: 390601001, ОГРН: 1043902819509, ОКПО: 73701621
19.5. Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства (расчетный счет/счет эскроу) Расчетный счет
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала

застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты,	21.4.1	Номер телефона

номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,</p>		

<p>строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении</p>		

изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.8	Н п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
	1	2	3

от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>				
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор
ООО «ОСТ-строй»



Горчаков С.В

