



**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
в редакции от 26 декабря 2018 г.  
по строительству многоквартирного жилого дома (№ 11 по ГП) по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город  
Светлогорск, улица Молодежная, дом 15

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ОСТ-строй»</b>  |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ОСТ-строй»</b> |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br><b>236023</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Калининградская область</b>                        |
|   | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Калининград</b>                                 |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Маршала Борзова</b>                                     |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом 93 Б</b>   |
|   | 1.2.9 | Тип помещений   |
| 1.3. О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница</b>                               |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 до 18:00</b>   |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>8 (4012) 915-100</b>  |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b><u>ost@spbrealty.ru</u></b>  |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>http://sc-ost.ru</b> |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Горчаков</b>   |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>   |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Валентинович</b>  |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>  |
| 1.6. Об индивидуализирующем   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| застройщика коммерческом обозначении  |       | SetlCity   |
| <b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>  |       |  |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>3906123261</b>   |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1043902819509</b>                                  |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2004</b>  |
| <b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b> |       |  |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма<br><b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЭТЛ"</b>                  |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы<br><b>"СЭТЛ"</b> |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика<br><b>7810051736</b>  |
|   | 3.1.4 | % голосов в органе управления<br><b>0,99</b>   |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации   |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица   |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации   |

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
|                                      | 3.2.4  | Регистрационный номер                          |
|                                      | 3.2.5  | Наименование регистрирующего органа            |
|                                      | 3.2.6  | Адрес (место нахождения) в стране регистрации  |
|                                      | 3.2.7  | % голосов в органе управления                  |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1  | Фамилия:<br><b>Шубарев</b>                     |
|                                      | 3.3.2  | Имя:<br><b>Максим</b>                          |
|                                      | 3.3.3  | Отчество (при наличии):<br><b>Валерьевич</b>   |
|                                      | 3.3.4  | Гражданство:<br><b>РФ</b>                      |
|                                      | 3.3.5  | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>      |
|                                      | 3.3.6  | % голосов в органе управления:<br><b>74,26</b> |
|                                      | 3.3.7  | Фамилия:<br><b>Изак</b>                        |
|                                      | 3.3.8  | Имя:<br><b>Ян</b>                              |
|                                      | 3.3.9  | Отчество (при наличии):<br><b>Леонидович</b>   |
|                                      | 3.3.10 | Гражданство:<br><b>РФ</b>                      |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 3.3.11 | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>  |
|  | 3.3.12 | % голосов в органе управления:<br><b>24,75</b>   |
| 3.4. О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее - бенефициарный владелец) | 3.4.1  | Фамилия:<br><b>Шубарев</b>   |
|  | 3.4.2  | Имя:<br><b>Максим</b>  |
|  | 3.4.3  | Отчество (при наличии):<br><b>Валерьевич</b>   |
|  | 3.4.4  | Гражданство:<br><b>РФ</b>  |
|  | 3.4.5  | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика<br><b>74,95%</b>  |
|  | 3.4.6  | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии)<br><b>016-502-261 06</b>  |
|  | 3.4.7  | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии)<br><b>781408035820</b>   |
|  | 3.4.8  | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем<br><b>физическое лицо имеет прямое и косвенное участие в капитале организации</b> |
|  | 3.4.9  | Фамилия:<br><b>Изак</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 3.4.10 | Имя:<br><b>Ян</b>  |
|   | 3.4.11 | Отчество (при наличии):<br><b>Леонидович</b>   |
|   | 3.4.12 | Гражданство:<br><b>РФ</b>  |
|   | 3.4.13 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика<br><b>24,99%</b>  |
|   | 3.4.14 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии)<br><b>016-502-254 07</b>  |
|   | 3.4.15 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии)<br><b>780407882500</b>   |
|   | 3.4.16 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем<br><b>физическое лицо имеет прямое и косвенное участие в капитале организации</b> |
| <b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b> |        |  |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации   | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Калининградская область</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации<br><b>Светлогорский район</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Светлогорск</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Цветочная</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом № 9</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение:<br><b>ЖК «Олимпия»</b>  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Ноябрь 2016 года</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в<br>эксплуатацию:<br><b>03 ноября 2016 года</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>39-518000-028-2014</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в<br>эксплуатацию:<br><b>Администрации муниципального образования «Светлогорский район», в лице<br/>главы Администрации</b> |
| 4.1. О проектах строительства<br>многоквартирных домов и (или) иных | 4.1.14 | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |



|  |   |  |
|--|---|--|
| объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.15  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Калининградская область</b>  |
|  | 4.1.16  | Район субъекта Российской Федерации<br><b>Светлогорский район</b>  |
|  | 4.1.17  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|  | 4.1.18  | Наименование населенного пункта:<br><b>Светлогорск</b>   |
|  | 4.1.19  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 4.1.20  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Молодежная</b>   |
|  | 4.1.21  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом № 13</b>  |
|  | 4.1.22  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение:<br><b>ЖК «Олимпия»</b> |
|  | 4.1.23  | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Апрель 2018 года</b>                                   |
|  | 4.1.24  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>26 апреля 2018 года</b>            |
|  | 4.1.25  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>39-RU39518000-045-2015</b>               |
| 4.1.26   | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в |  |

|   |   |  |
|---|---|--|
|   |   | эксплуатацию:<br><b>Администрации муниципального образования «Светлогорский район», в лице главы Администрации</b>         |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.27  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.28  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Калининградская область</b>  |
|   | 4.1.29  | Район субъекта Российской Федерации<br><b>Светлогорский район</b>  |
|   | 4.1.30  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 4.1.31  | Наименование населенного пункта:<br><b>Светлогорск</b>   |
|   | 4.1.32  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 4.1.33  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Молодежная</b>   |
|   | 4.1.34  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом № 11</b>  |
|   | 4.1.35  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение:<br><b>ЖК «Олимпия»</b> |
|   | 4.1.36  | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>                                  |
| 4.1.37  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   |        | <b>10.12.2018</b>  |
|   | 4.1.38 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>39-RU39518101-026-2016</b>   |
|   | 4.1.39 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрации муниципального образования «Светлогорский район», в лице главы Администрации</b> |
| <b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b> |        |  |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы   |
|   | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик  |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   |
|   | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик   |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы   |
|   | 5.2.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации  |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную  |        |  |

| дату  |       |  |
|---|-------|--|
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30 сентября 2018 года</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>Прибыль 689 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>91 939 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности<br><b>61 906 тыс. руб.</b>  |
| <b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b> |       |  |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным <a href="#">частью 2 статьи 3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям  |
|   | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:<br><b>Не проводится</b>  |
|   | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|   | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:  |

|       |  |
|-------|--|
|       | <b>Отсутствует</b>   |
| 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>  |
| 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p> |
| 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>   |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>7.1.8 Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br/><b>Отсутствует</b></p>   |
|  | <p>7.1.9 Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.1.8</a> недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p> <p>7.1.10 Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.1.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p> <p>7.1.11 Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br/><b>Отсутствует</b></p> <p>7.1.12 Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым</p> |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  |       | заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>   |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <b>частью 3 статьи 15.3</b> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям  |
|  | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя  |
|  | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя   |
|  | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя  |
|  | 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений |
|  | 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  |        | исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений   |
|  | 7.2.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)   |
|  | 7.2.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя |
|  | 7.2.9  | Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.2.8</a> недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке  |
|  | 7.2.10 | Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.2.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации  |
|  | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   |        | такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя  |
|   | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |
| <b>Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b>  |        |  |
| 8.1. Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | р/с 40702810620000002803 в Калининградском отделении №8626 ПАО Сбербанк  |
| Информация о проекте строительства  |        |  |
| <b>Раздел 9. О видах, строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b> |        |  |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1 (один)</b>   |
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории   |
| 9.2. О видах, строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их   | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| местоположении и основных характеристиках |        | <b>Калининградская область</b>                              |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации<br><b>Светлогорский</b> |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                     |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Светлогорск</b>      |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте                                   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте                                   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы<br><b>улица</b>                       |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Молодежная</b>                    |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>15</b>   |
|   | 9.2.11 | Литера  |
|   | 9.2.12 | Корпус  |
|   | 9.2.13 | Строение  |
|   | 9.2.14 | Владение  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                         |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте:<br><b>8</b>  |
|  | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте:<br><b>8</b>   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>5 054,51 кв. м.</b>  |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Керамический блок толщиной 250 мм с монолитными железобетонными колоннами и диафрагмами в теле стен, утепление полистиролом с рассечками каменной ваты толщиной 120 мм.</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитный железобетон</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>  |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>   |
| <p align="center"><b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b></p> |        |   |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора  |
|  | 10.1.2 | Номер договора  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания                     | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы<br><b>«ЛенТИСИЗ-Калининград»</b>            |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  |
|   | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)   |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания<br><b>3906123261</b>  |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы<br><b>«НИМБ-ПРОЕКТ»</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование  |
|   | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование<br><b>3905030367</b>   |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий<br><b>30 сентября 2015 года</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий<br><b>2-1-1-0059-15</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы<br><b>«Научно-техническое объединение «Алекс»</b> |
|  | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий<br><b>3906285167</b>   |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.7 | Вид заключения экспертизы<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|  | 10.4.8 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий<br><b>25 апреля 2018 года</b>   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 10.4.9  | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий<br><b>39-2-1-2-002-18</b>   |
|  | 10.4.10 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|  | 10.4.11 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы<br><b>«Научно-техническое объединение «Алекс»</b> |
|  | 10.4.12 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий<br><b>3906285167</b>   |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1  | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы  |
|  | 10.5.2  | Номер заключения государственной экологической экспертизы  |
|  | 10.5.3  | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы  |
|  | 10.5.4  | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы  |
|  | 10.5.5  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы   |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1  | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов<br><b>ЖК «Олимпия»</b>   |
| <b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>  |         |  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 11.1. О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>39-518000-046-2015</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22 октября 2015 года</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>22 октября 2019 года</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство<br><b>11 августа 2017 года</b>   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрации муниципального образования «Светлогорский район», в лице главы Администрации</b> |
| <p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p> |        |  |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>   |
|   | 12.1.2 | Вид договора:<br><b>Договор аренды</b>   |
|   | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок<br><b>30/07-2016</b>  |
|   | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>04 июля 2016 года</b>  |
|   | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12 августа 2016 года</b>                                  |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок<br><b>14 марта 2056 года</b>  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности   |
| 12.2. О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>  |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка  |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы  |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка  |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка  |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии)   |
|   | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка                      |
|   | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок<br><b>Муниципальная собственность</b>   |
|   | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком<br><b>Администрация муниципального образования «Светлогорский район»</b> |



|  |        |  |
|--|--------|--|
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка              | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>39:17:000000:377</b>   |
|  | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):<br><b>3 112,00 кв. м.</b>  |
| <b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b> |        |  |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории                        | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>В наличии</b>   |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)   |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Детские игровые, спортивные площадки в границах территории объекта, малые архитектурные формы</b> |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>В границах объекта строительства</b>  |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Мероприятия в составе проектной документации</b>   |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Мероприятия в составе проектной документации</b>  |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   |        | <b>Решение в составе проектной документации</b>   |
|   | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства   |
| <b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b> |        |   |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Водопровод и канализация</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                          |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы<br><b>Светлогорскмежрайводоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>3912001448</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>11 апреля 2018 года</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>2092</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>10 апреля 2021 года</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Ливневая канализация</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>            |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы<br><b>Спецремтранс</b> |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>3912503230</b>                            |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>10 октября 2016 года</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>42/2015</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>Бессрочный</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения   |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Газоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>Открытое акционерное общество</b>                  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы<br><b>Калининградгазификация</b> |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>3906214945</b>                                      |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>20 мая 2015 года</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>122-М</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>19 мая 2020 года</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения   |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Электроснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>Акционерное общество</b>                                     |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы<br><b>Янтарьэнерго</b>           |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   |        | <b>3903007130</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>30 января 2018 года</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>Z-6045/17</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>29 января 2020 года</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения   |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи   | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Телевидение, радиовещание, телефония и интернет</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы<br><b>Антенная служба – плюс</b> |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи<br><b>3906074825</b>                                      |
| <b>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках</b> |        |   |
| 15.1. О количестве в составе  | 15.1.1 | Количество жилых помещений <b>84</b>  |

| строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений |                 | 15.1.2            | Количество нежилых помещений <b>45</b> |                               |                   |                        |                         |  |                         |
|--|-----------------|-------------------|--|-------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------------|--|-------------------------|
|  |                 | 15.1.2.1          | в том числе машино-мест                |                               |                   |                        |                         |  |                         |
|  |                 | 15.1.2.2          | в том числе иных нежилых помещений     |                               |                   |                        |                         |  |                         |
| <b>15.2. Об основных характеристиках жилых помещений</b>   |                 |                   |  |                               |                   |                        |                         |  |                         |
| Условный номер   | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда                         | Общая площадь, м <sup>2</sup> | Количество комнат | Площадь комнат         |                         | Площадь помещений вспомогательного использования |                         |
|  |                 |                   |  |                               |                   | Условный номер комнаты | Площадь, м <sup>2</sup> | Наименование помещения                           | Площадь, м <sup>2</sup> |
| 1  | 2               | 3                 | 4                                      | 5                             | 6                 | 7                      | 8                       | 9  | 10                      |
| 1  | Жилое помещение | 1                 | 1                                      | 25,37                         | 1                 | Комната                | 15,21                   | Кухня  | 6,36                    |
|  |                 |                   |  |                               |                   |                        |                         | Санузел  | 2,80                    |
|  |                 |                   |  |                               |                   |                        |                         | Балкон   | 1,00                    |
| 2  | Жилое помещение | 1                 | 1                                      | 33,81                         | 1                 | Комната                | 17,93                   | Санузел  | 2,80                    |
|  |                 |                   |  |                               |                   |                        |                         | Балкон   | 1,27                    |
|  |                 |                   |  |                               |                   |                        |                         | Коридор  | 3,68                    |
|  |                 |                   |  |                               |                   |                        |                         | Кухня  | 8,13                    |
| 3  | Жилое помещение | 1                 | 1                                      | 65,43                         | 3                 | Комната                | 14,47                   | Санузел  | 4,38                    |
|  |                 |                   |  |                               |                   | Комната                | 9,95                    | Лоджия   | 1,60                    |

|   |                    |   |   |       |   |         |       |         |       |
|---|--------------------|---|---|-------|---|---------|-------|---------|-------|
|   |                    |   |   |       |   | Комната | 11,69 | Кухня   | 10,02 |
|   |                    |   |   |       |   |         |       | Коридор | 9,44  |
|   |                    |   |   |       |   |         |       | Лоджия  | 1,84  |
|   |                    |   |   |       |   |         |       | Санузел | 2,04  |
| 4 | Жилое<br>помещение | 1 | 1 | 38,93 | 1 | Комната | 20,48 | Кухня   | 9,51  |
|   |                    |   |   |       |   |         |       | Коридор | 2,91  |
|   |                    |   |   |       |   |         |       | Санузел | 4,06  |
|   |                    |   |   |       |   |         |       | Лоджия  | 1,97  |
| 5 | Жилое<br>помещение | 1 | 1 | 53,69 | 2 | Комната | 13,89 | Кухня   | 9,40  |
|   |                    |   |   |       |   | Комната | 12,77 | Коридор | 8,79  |
|   |                    |   |   |       |   |         |       | Санузел | 2,85  |
|   |                    |   |   |       |   |         |       | Санузел | 4,20  |
|   |                    |   |   |       |   |         |       | Лоджия  | 1,79  |
| 6 | Жилое<br>помещение | 1 | 1 | 35,2  | 1 | Комната | 16,04 | Санузел | 3,51  |
|   |                    |   |   |       |   |         |       | Лоджия  | 1,74  |
|   |                    |   |   |       |   |         |       | Коридор | 5,55  |
|   |                    |   |   |       |   |         |       | Кухня   | 8,36  |
| 7 | Жилое              | 1 | 1 | 35,01 | 1 | Комната | 18,53 | Санузел | 3,51  |





|    |                 |   |   |       |   |         |       |         |       |
|----|-----------------|---|---|-------|---|---------|-------|---------|-------|
| 11 | Жилое помещение | 1 | 1 | 24,19 | 1 | Комната | 13,88 | Санузел | 2,80  |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Кухня   | 6,40  |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Балкон  | 1,11  |
| 12 | Жилое помещение | 1 | 1 | 24,24 | 1 | Комната | 11,09 | Кухня   | 6,59  |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Санузел | 3,17  |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Балкон  | 1,00  |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Коридор | 2,39  |
| 13 | Жилое помещение | 2 | 1 | 25,37 | 1 | Комната | 15,21 | Кухня   | 6,36  |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Санузел | 2,80  |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Балкон  | 1,00  |
| 14 | Жилое помещение | 2 | 1 | 33,81 | 1 | Комната | 17,93 | Санузел | 2,80  |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Балкон  | 1,27  |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Коридор | 3,68  |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Кухня   | 8,13  |
| 15 | Жилое помещение | 2 | 1 | 65,43 | 3 | Комната | 14,47 | Санузел | 4,38  |
|    |                 |   |   |       |   | Комната | 9,95  | Лоджия  | 1,60  |
|    |                 |   |   |       |   | Комната | 11,69 | Кухня   | 10,02 |

|    |                 |   |   |       |   |         |       |         |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|---------|-------|---------|------|
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Коридор | 9,44 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Лоджия  | 1,84 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Санузел | 2,04 |
| 16 | Жилое помещение | 2 | 1 | 38,93 | 1 | Комната | 20,48 | Кухня   | 9,51 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Коридор | 2,91 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Санузел | 4,06 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Лоджия  | 1,97 |
| 17 | Жилое помещение | 2 | 1 | 53,69 | 2 | Комната | 13,89 | Кухня   | 9,40 |
|    |                 |   |   |       |   | Комната | 12,77 | Коридор | 8,79 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Санузел | 2,85 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Санузел | 4,20 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Лоджия  | 1,79 |
| 18 | Жилое помещение | 2 | 1 | 35,36 | 1 | Комната | 18,75 | Санузел | 3,51 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Лоджия  | 1,74 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Коридор | 3,0  |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Кухня   | 8,36 |
| 19 | Жилое помещение | 2 | 1 | 35,01 | 1 | Комната | 18,53 | Санузел | 3,51 |

|    |                    |   |   |       |   |         |       |         |      |
|----|--------------------|---|---|-------|---|---------|-------|---------|------|
|    |                    |   |   |       |   |         |       | Лоджия  | 1,74 |
|    |                    |   |   |       |   |         |       | Коридор | 2,87 |
|    |                    |   |   |       |   |         |       | Кухня   | 8,36 |
| 20 | Жилое<br>помещение | 2 | 1 | 31,2  | 1 | Комната | 16,73 | Кухня   | 7,81 |
|    |                    |   |   |       |   |         |       | Коридор | 2,43 |
|    |                    |   |   |       |   |         |       | Санузел | 2,70 |
|    |                    |   |   |       |   |         |       | Лоджия  | 1,53 |
| 21 | Жилое<br>помещение | 2 | 1 | 50,14 | 2 | Комната | 14,94 | Кухня   | 7,87 |
|    |                    |   |   |       |   | Комната | 14,39 | Коридор | 4,76 |
|    |                    |   |   |       |   |         |       | Санузел | 1,43 |
|    |                    |   |   |       |   |         |       | Санузел | 3,74 |
|    |                    |   |   |       |   |         |       | Лоджия  | 1,67 |
|    |                    |   |   |       |   |         |       | Лоджия  | 1,34 |
| 22 | Жилое<br>помещение | 2 | 1 | 45,77 | 2 | Комната | 14,37 | Санузел | 2,80 |
|    |                    |   |   |       |   | Комната | 12,23 | Лоджия  | 1,60 |
|    |                    |   |   |       |   |         |       | Коридор | 6,93 |
|    |                    |   |   |       |   |         |       | Кухня   | 7,84 |
| 23 | Жилое              | 2 | 1 | 24,19 | 1 | Комната | 13,88 | Санузел | 2,80 |

|    |                 |   |   |       |   |         |       |         |       |
|----|-----------------|---|---|-------|---|---------|-------|---------|-------|
|    | помещение       |   |   |       |   |         |       |         |       |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Кухня   | 6,40  |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Балкон  | 1,11  |
| 24 | Жилое помещение | 2 | 1 | 24,24 | 1 | Комната | 11,09 | Кухня   | 6,59  |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Санузел | 3,17  |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Балкон  | 1,00  |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Коридор | 2,39  |
| 25 | Жилое помещение | 3 | 1 | 25,37 | 1 | Комната | 15,21 | Кухня   | 6,36  |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Санузел | 2,80  |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Балкон  | 1,00  |
| 26 | Жилое помещение | 3 | 1 | 33,81 | 1 | Комната | 17,93 | Санузел | 2,80  |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Балкон  | 1,27  |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Коридор | 3,68  |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Кухня   | 8,13  |
| 27 | Жилое помещение | 3 | 1 | 65,43 | 3 | Комната | 14,47 | Санузел | 4,38  |
|    |                 |   |   |       |   | Комната | 9,95  | Лоджия  | 1,60  |
|    |                 |   |   |       |   | Комната | 11,69 | Кухня   | 10,02 |

|    |                 |   |   |       |   |         |       |         |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|---------|-------|---------|------|
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Коридор | 9,44 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Лоджия  | 1,84 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Санузел | 2,04 |
| 28 | Жилое помещение | 3 | 1 | 38,93 | 1 | Комната | 20,48 | Кухня   | 9,51 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Коридор | 2,91 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Санузел | 4,06 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Лоджия  | 1,97 |
| 29 | Жилое помещение | 3 | 1 | 53,69 | 2 | Комната | 13,89 | Кухня   | 9,40 |
|    |                 |   |   |       |   | Комната | 12,77 | Коридор | 8,79 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Санузел | 2,85 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Санузел | 4,20 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Лоджия  | 1,79 |
| 30 | Жилое помещение | 3 | 1 | 35,36 | 1 | Комната | 18,75 | Санузел | 3,51 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Лоджия  | 1,74 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Коридор | 3,0  |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Кухня   | 8,36 |
| 31 | Жилое помещение | 3 | 1 | 35,01 | 1 | Комната | 18,53 | Санузел | 3,51 |

|    |                    |   |   |       |   |         |       |         |      |
|----|--------------------|---|---|-------|---|---------|-------|---------|------|
|    |                    |   |   |       |   |         |       | Лоджия  | 1,74 |
|    |                    |   |   |       |   |         |       | Коридор | 2,87 |
|    |                    |   |   |       |   |         |       | Кухня   | 8,36 |
| 32 | Жилое<br>помещение | 3 | 1 | 31,2  | 1 | Комната | 16,73 | Кухня   | 7,81 |
|    |                    |   |   |       |   |         |       | Коридор | 2,43 |
|    |                    |   |   |       |   |         |       | Санузел | 2,70 |
|    |                    |   |   |       |   |         |       | Лоджия  | 1,53 |
| 33 | Жилое<br>помещение | 3 | 1 | 50,14 | 2 | Комната | 14,94 | Кухня   | 7,87 |
|    |                    |   |   |       |   | Комната | 14,39 | Коридор | 4,76 |
|    |                    |   |   |       |   |         |       | Санузел | 1,43 |
|    |                    |   |   |       |   |         |       | Санузел | 3,74 |
|    |                    |   |   |       |   |         |       | Лоджия  | 1,67 |
|    |                    |   |   |       |   |         |       | Лоджия  | 1,34 |
| 34 | Жилое<br>помещение | 3 | 1 | 45,77 | 2 | Комната | 14,37 | Санузел | 2,80 |
|    |                    |   |   |       |   | Комната | 12,23 | Лоджия  | 1,60 |
|    |                    |   |   |       |   |         |       | Коридор | 6,93 |
|    |                    |   |   |       |   |         |       | Кухня   | 7,84 |
| 35 | Жилое              | 3 | 1 | 24,19 | 1 | Комната | 13,88 | Санузел | 2,80 |

|    |                 |   |   |       |   |         |       |         |       |
|----|-----------------|---|---|-------|---|---------|-------|---------|-------|
|    | помещение       |   |   |       |   |         |       |         |       |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Кухня   | 6,40  |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Балкон  | 1,11  |
| 36 | Жилое помещение | 3 | 1 | 24,24 | 1 | Комната | 11,09 | Кухня   | 6,59  |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Санузел | 3,17  |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Балкон  | 1,00  |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Коридор | 2,39  |
| 37 | Жилое помещение | 4 | 1 | 25,37 | 1 | Комната | 15,21 | Кухня   | 6,36  |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Санузел | 2,80  |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Балкон  | 1,00  |
| 38 | Жилое помещение | 4 | 1 | 33,81 | 1 | Комната | 17,93 | Санузел | 2,80  |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Балкон  | 1,27  |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Коридор | 3,68  |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Кухня   | 8,13  |
| 39 | Жилое помещение | 4 | 1 | 65,43 | 3 | Комната | 14,47 | Санузел | 4,38  |
|    |                 |   |   |       |   | Комната | 9,95  | Лоджия  | 1,60  |
|    |                 |   |   |       |   | Комната | 11,69 | Кухня   | 10,02 |

|    |                 |   |   |       |   |         |       |         |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|---------|-------|---------|------|
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Коридор | 9,44 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Лоджия  | 1,84 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Санузел | 2,04 |
| 40 | Жилое помещение | 4 | 1 | 38,93 | 1 | Комната | 20,48 | Кухня   | 9,51 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Коридор | 2,91 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Санузел | 4,06 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Лоджия  | 1,97 |
| 41 | Жилое помещение | 4 | 1 | 53,69 | 2 | Комната | 13,89 | Кухня   | 9,40 |
|    |                 |   |   |       |   | Комната | 12,77 | Коридор | 8,79 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Санузел | 2,85 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Санузел | 4,20 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Лоджия  | 1,79 |
| 42 | Жилое помещение | 4 | 1 | 35,36 | 1 | Комната | 18,75 | Санузел | 3,51 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Лоджия  | 1,74 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Коридор | 3,0  |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Кухня   | 8,36 |
| 43 | Жилое помещение | 4 | 1 | 35,01 | 1 | Комната | 18,53 | Санузел | 3,51 |



|    |                    |   |   |       |   |         |       |         |      |
|----|--------------------|---|---|-------|---|---------|-------|---------|------|
|    |                    |   |   |       |   |         |       | Лоджия  | 1,74 |
|    |                    |   |   |       |   |         |       | Коридор | 2,87 |
|    |                    |   |   |       |   |         |       | Кухня   | 8,36 |
| 44 | Жилое<br>помещение | 4 | 1 | 31,2  | 1 | Комната | 16,73 | Кухня   | 7,81 |
|    |                    |   |   |       |   |         |       | Коридор | 2,43 |
|    |                    |   |   |       |   |         |       | Санузел | 2,70 |
|    |                    |   |   |       |   |         |       | Лоджия  | 1,53 |
| 45 | Жилое<br>помещение | 4 | 1 | 50,14 | 2 | Комната | 14,94 | Кухня   | 7,87 |
|    |                    |   |   |       |   | Комната | 14,39 | Коридор | 4,76 |
|    |                    |   |   |       |   |         |       | Санузел | 1,43 |
|    |                    |   |   |       |   |         |       | Санузел | 3,74 |
|    |                    |   |   |       |   |         |       | Лоджия  | 1,67 |
|    |                    |   |   |       |   |         |       | Лоджия  | 1,34 |
| 46 | Жилое<br>помещение | 4 | 1 | 45,77 | 2 | Комната | 14,37 | Санузел | 2,80 |
|    |                    |   |   |       |   | Комната | 12,23 | Лоджия  | 1,60 |
|    |                    |   |   |       |   |         |       | Коридор | 6,93 |
|    |                    |   |   |       |   |         |       | Кухня   | 7,84 |
| 47 | Жилое              | 4 | 1 | 24,19 | 1 | Комната | 13,88 | Санузел | 2,80 |

|    |                 |   |   |       |   |         |       |         |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|---------|-------|---------|------|
|    | помещение       |   |   |       |   |         |       |         |      |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Кухня   | 6,40 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Балкон  | 1,11 |
| 48 | Жилое помещение | 4 | 1 | 24,24 | 1 | Комната | 11,09 | Кухня   | 6,59 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Санузел | 3,17 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Балкон  | 1,00 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Коридор | 2,39 |
| 49 | Жилое помещение | 5 | 1 | 25,53 | 1 | Комната | 15,21 | Кухня   | 6,21 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Санузел | 2,80 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Балкон  | 1,31 |
| 50 | Жилое помещение | 5 | 1 | 34,05 | 1 | Комната | 17,93 | Санузел | 2,80 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Балкон  | 1,66 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Коридор | 3,68 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Кухня   | 7,98 |
| 51 | Жилое помещение | 5 | 1 | 65,27 | 3 | Комната | 14,47 | Санузел | 4,38 |
|    |                 |   |   |       |   | Комната | 9,95  | Лоджия  | 1,60 |
|    |                 |   |   |       |   | Комната | 11,69 | Кухня   | 9,86 |

|    |                 |   |   |       |   |         |       |         |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|---------|-------|---------|------|
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Коридор | 9,44 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Лоджия  | 1,84 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Санузел | 2,04 |
| 52 | Жилое помещение | 5 | 1 | 38,79 | 1 | Комната | 20,48 | Кухня   | 9,37 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Коридор | 2,91 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Санузел | 4,06 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Лоджия  | 1,97 |
| 53 | Жилое помещение | 5 | 1 | 53,54 | 2 | Комната | 13,89 | Кухня   | 9,25 |
|    |                 |   |   |       |   | Комната | 12,77 | Коридор | 8,79 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Санузел | 2,85 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Санузел | 4,20 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Лоджия  | 1,79 |
| 54 | Жилое помещение | 5 | 1 | 35,21 | 1 | Комната | 18,75 | Санузел | 3,51 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Лоджия  | 1,74 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Коридор | 3,0  |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Кухня   | 8,21 |
| 55 | Жилое помещение | 5 | 1 | 34,86 | 1 | Комната | 18,53 | Санузел | 3,51 |

|    |                 |   |   |       |   |         |       |         |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|---------|-------|---------|------|
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Лоджия  | 1,74 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Коридор | 2,87 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Кухня   | 8,21 |
| 56 | Жилое помещение | 5 | 1 | 31,05 | 1 | Комната | 16,73 | Кухня   | 7,66 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Коридор | 2,43 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Санузел | 2,70 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Лоджия  | 1,53 |
| 57 | Жилое помещение | 5 | 1 | 49,99 | 2 | Комната | 14,94 | Кухня   | 7,72 |
|    |                 |   |   |       |   | Комната | 14,39 | Коридор | 4,76 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Санузел | 1,43 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Санузел | 3,74 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Лоджия  | 1,67 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Лоджия  | 1,34 |
| 58 | Жилое помещение | 5 | 1 | 45,32 | 2 | Комната | 14,37 | Санузел | 2,80 |
|    |                 |   |   |       |   | Комната | 12,23 | Лоджия  | 1,60 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Коридор | 6,62 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Кухня   | 7,70 |
| 59 | Жилое           | 5 | 1 | 24,39 | 1 | Комната | 13,88 | Санузел | 2,80 |

|    |                 |   |   |       |   |         |       |         |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|---------|-------|---------|------|
|    | помещение       |   |   |       |   |         |       |         |      |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Кухня   | 6,25 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Балкон  | 1,46 |
| 60 | Жилое помещение | 5 | 1 | 24,29 | 1 | Комната | 11,09 | Кухня   | 6,33 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Санузел | 3,17 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Балкон  | 1,31 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Коридор | 2,39 |
| 61 | Жилое помещение | 6 | 1 | 25,53 | 1 | Комната | 15,21 | Кухня   | 6,21 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Санузел | 2,80 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Балкон  | 1,31 |
| 62 | Жилое помещение | 6 | 1 | 34,05 | 1 | Комната | 17,93 | Санузел | 2,80 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Балкон  | 1,66 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Коридор | 3,68 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Кухня   | 7,98 |
| 63 | Жилое помещение | 6 | 1 | 65,27 | 3 | Комната | 14,47 | Санузел | 4,38 |
|    |                 |   |   |       |   | Комната | 9,95  | Лоджия  | 1,60 |
|    |                 |   |   |       |   | Комната | 11,69 | Кухня   | 9,86 |

|    |                 |   |   |       |   |         |       |         |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|---------|-------|---------|------|
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Коридор | 9,44 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Лоджия  | 1,84 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Санузел | 2,04 |
| 64 | Жилое помещение | 6 | 1 | 38,79 | 1 | Комната | 20,48 | Кухня   | 9,37 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Коридор | 2,91 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Санузел | 4,06 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Лоджия  | 1,97 |
| 65 | Жилое помещение | 6 | 1 | 53,54 | 2 | Комната | 13,89 | Кухня   | 9,25 |
|    |                 |   |   |       |   | Комната | 12,77 | Коридор | 8,79 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Санузел | 2,85 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Санузел | 4,20 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Лоджия  | 1,79 |
| 66 | Жилое помещение | 6 | 1 | 35,21 | 1 | Комната | 18,75 | Санузел | 3,51 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Лоджия  | 1,74 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Коридор | 3,0  |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Кухня   | 8,21 |
| 67 | Жилое помещение | 6 | 1 | 34,86 | 1 | Комната | 18,53 | Санузел | 3,51 |

|    |                 |   |   |       |   |         |       |         |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|---------|-------|---------|------|
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Лоджия  | 1,74 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Коридор | 2,87 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Кухня   | 8,21 |
| 68 | Жилое помещение | 6 | 1 | 31,05 | 1 | Комната | 16,73 | Кухня   | 7,66 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Коридор | 2,43 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Санузел | 2,70 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Лоджия  | 1,53 |
| 69 | Жилое помещение | 6 | 1 | 49,99 | 2 | Комната | 14,94 | Кухня   | 7,72 |
|    |                 |   |   |       |   | Комната | 14,39 | Коридор | 4,76 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Санузел | 1,43 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Санузел | 3,74 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Лоджия  | 1,67 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Лоджия  | 1,34 |
| 70 | Жилое помещение | 6 | 1 | 45,32 | 2 | Комната | 14,37 | Санузел | 2,80 |
|    |                 |   |   |       |   | Комната | 12,23 | Лоджия  | 1,60 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Коридор | 6,62 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Кухня   | 7,70 |
| 71 | Жилое           | 6 | 1 | 24,39 | 1 | Комната | 13,88 | Санузел | 2,80 |

|    |                 |   |   |       |   |         |       |         |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|---------|-------|---------|------|
|    | помещение       |   |   |       |   |         |       |         |      |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Кухня   | 6,25 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Балкон  | 1,46 |
| 72 | Жилое помещение | 6 | 1 | 24,29 | 1 | Комната | 11,09 | Кухня   | 6,33 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Санузел | 3,17 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Балкон  | 1,31 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Коридор | 2,39 |
| 73 | Жилое помещение | 7 | 1 | 25,22 | 1 | Комната | 15,21 | Кухня   | 6,21 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Санузел | 2,80 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Балкон  | 1,00 |
| 74 | Жилое помещение | 7 | 1 | 33,66 | 1 | Комната | 17,93 | Санузел | 2,80 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Балкон  | 1,27 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Коридор | 3,68 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Кухня   | 7,98 |
| 75 | Жилое помещение | 7 | 1 | 65,27 | 3 | Комната | 14,47 | Санузел | 4,38 |
|    |                 |   |   |       |   | Комната | 9,95  | Лоджия  | 1,60 |
|    |                 |   |   |       |   | Комната | 11,69 | Кухня   | 9,86 |



|    |                 |   |   |       |   |         |       |         |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|---------|-------|---------|------|
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Коридор | 9,44 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Лоджия  | 1,84 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Санузел | 2,04 |
| 76 | Жилое помещение | 7 | 1 | 38,79 | 1 | Комната | 20,48 | Кухня   | 9,37 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Коридор | 2,91 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Санузел | 4,06 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Лоджия  | 1,97 |
| 77 | Жилое помещение | 7 | 1 | 53,54 | 2 | Комната | 13,89 | Кухня   | 9,25 |
|    |                 |   |   |       |   | Комната | 12,77 | Коридор | 8,79 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Санузел | 2,85 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Санузел | 4,20 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Лоджия  | 1,79 |
| 78 | Жилое помещение | 7 | 1 | 35,21 | 1 | Комната | 18,75 | Санузел | 3,51 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Лоджия  | 1,74 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Коридор | 3,0  |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Кухня   | 8,21 |
| 79 | Жилое помещение | 7 | 1 | 34,86 | 1 | Комната | 18,53 | Санузел | 3,51 |

|    |                    |   |   |       |   |         |       |         |      |
|----|--------------------|---|---|-------|---|---------|-------|---------|------|
|    |                    |   |   |       |   |         |       | Лоджия  | 1,74 |
|    |                    |   |   |       |   |         |       | Коридор | 2,87 |
|    |                    |   |   |       |   |         |       | Кухня   | 8,21 |
| 80 | Жилое<br>помещение | 7 | 1 | 31,05 | 1 | Комната | 16,73 | Кухня   | 7,66 |
|    |                    |   |   |       |   |         |       | Коридор | 2,43 |
|    |                    |   |   |       |   |         |       | Санузел | 2,70 |
|    |                    |   |   |       |   |         |       | Лоджия  | 1,53 |
| 81 | Жилое<br>помещение | 7 | 1 | 49,99 | 2 | Комната | 14,94 | Кухня   | 7,72 |
|    |                    |   |   |       |   | Комната | 14,39 | Коридор | 4,76 |
|    |                    |   |   |       |   |         |       | Санузел | 1,43 |
|    |                    |   |   |       |   |         |       | Санузел | 3,74 |
|    |                    |   |   |       |   |         |       | Лоджия  | 1,67 |
|    |                    |   |   |       |   |         |       | Лоджия  | 1,34 |
| 82 | Жилое<br>помещение | 7 | 1 | 45,32 | 2 | Комната | 14,37 | Санузел | 2,80 |
|    |                    |   |   |       |   | Комната | 12,23 | Лоджия  | 1,60 |
|    |                    |   |   |       |   |         |       | Коридор | 6,62 |
|    |                    |   |   |       |   |         |       | Кухня   | 7,70 |
| 83 | Жилое              | 7 | 1 | 24,04 | 1 | Комната | 13,88 | Санузел | 2,80 |

|    |                 |   |   |       |   |         |       |         |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|---------|-------|---------|------|
|    | помещение       |   |   |       |   |         |       |         |      |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Кухня   | 6,25 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Балкон  | 1,11 |
| 84 | Жилое помещение | 7 | 1 | 23,98 | 1 | Комната | 11,09 | Кухня   | 6,33 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Санузел | 3,17 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Балкон  | 1,00 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Коридор | 2,39 |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м <sup>2</sup> | Площадь частей нежилого помещения |                         |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
|                |                   |                   |                |                         | Наименование помещения            | Площадь, м <sup>2</sup> |
| 1              | 2                 | 3                 | 4              | 5                       | 6                                 | 7                       |
| 1              | Нежилое помещение | Подвал            | 1              | 5,39                    | хозяйственная кладовая            | 5,39                    |
| 2              | Нежилое помещение | Подвал            | 1              | 5,22                    | хозяйственная кладовая            | 5,22                    |
| 3              | Нежилое помещение | Подвал            | 1              | 5,15                    | хозяйственная кладовая            | 5,15                    |
| 4              | Нежилое помещение | Подвал            | 1              | 5,72                    | хозяйственная кладовая            | 5,72                    |
| 5              | Нежилое помещение | Подвал            | 1              | 4,10                    | хозяйственная кладовая            | 4,10                    |

|    |                   |        |   |      |                        |      |
|----|-------------------|--------|---|------|------------------------|------|
| 6  | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 5,43 | хозяйственная кладовая | 5,43 |
| 7  | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 5,26 | хозяйственная кладовая | 5,26 |
| 8  | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 4,88 | хозяйственная кладовая | 4,88 |
| 9  | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 5,30 | хозяйственная кладовая | 5,30 |
| 10 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 4,59 | хозяйственная кладовая | 4,59 |
| 11 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 4,26 | хозяйственная кладовая | 4,26 |
| 12 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 4,03 | хозяйственная кладовая | 4,03 |
| 13 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 5,79 | хозяйственная кладовая | 5,79 |
| 14 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 5,85 | хозяйственная кладовая | 5,85 |
| 15 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 6,03 | хозяйственная кладовая | 6,03 |
| 16 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 5,92 | хозяйственная кладовая | 5,92 |
| 17 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 6,16 | хозяйственная кладовая | 6,16 |

|    |                   |        |   |       |                        |       |
|----|-------------------|--------|---|-------|------------------------|-------|
| 18 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 5,28  | хозяйственная кладовая | 5,28  |
| 19 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 3,33  | хозяйственная кладовая | 3,33  |
| 20 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 3,35  | хозяйственная кладовая | 3,35  |
| 21 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 14,28 | хозяйственная кладовая | 14,28 |
| 22 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 20,53 | хозяйственная кладовая | 20,53 |
| 23 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 26,61 | хозяйственная кладовая | 26,61 |
| 24 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 31,35 | хозяйственная кладовая | 31,35 |
| 25 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 15,13 | хозяйственная кладовая | 15,13 |
| 26 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 10,30 | хозяйственная кладовая | 10,30 |
| 27 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 12,93 | хозяйственная кладовая | 12,93 |
| 28 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 12,97 | хозяйственная кладовая | 12,97 |
| 29 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 15,29 | хозяйственная кладовая | 15,29 |

|    |                   |        |   |       |                        |       |
|----|-------------------|--------|---|-------|------------------------|-------|
| 30 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 14,50 | хозяйственная кладовая | 14,50 |
| 31 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 14,50 | хозяйственная кладовая | 14,50 |
| 32 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 6,03  | хозяйственная кладовая | 6,03  |
| 33 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 3,01  | хозяйственная кладовая | 3,01  |
| 34 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 3,71  | хозяйственная кладовая | 3,71  |
| 35 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 5,00  | хозяйственная кладовая | 5,00  |
| 36 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 5,05  | хозяйственная кладовая | 5,05  |
| 37 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 3,85  | хозяйственная кладовая | 3,85  |
| 38 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 5,12  | хозяйственная кладовая | 5,12  |
| 39 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 5,64  | хозяйственная кладовая | 5,64  |
| 40 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 4,72  | хозяйственная кладовая | 4,72  |
| 41 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 5,56  | хозяйственная кладовая | 5,56  |

|    |                   |        |   |      |                        |      |
|----|-------------------|--------|---|------|------------------------|------|
| 42 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 5,44 | хозяйственная кладовая | 5,44 |
| 43 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 5,09 | хозяйственная кладовая | 5,09 |
| 44 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 6,00 | хозяйственная кладовая | 6,00 |
| 45 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 5,15 | хозяйственная кладовая | 5,15 |

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения   | Описание места расположения помещения | Назначение помещения              | Площадь, м <sup>2</sup> |
|-------|-----------------|---------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 1     | 2               | 3                                     | 4                                 | 5                       |
| 1     | Электрощитовая  | Подвал, оси 8-10/Д-Г                  | Для снабжения электроэнергией ж/д | 2,37                    |
| 2     | КУИ             | Подвал, оси 2-3/В-А                   | Для хранения уборочного инвентаря | 2,82                    |
| 3     | Водомерный узел | Подвал, оси 8-9/В-А                   | Для водоснабжения ж/д             | 3,6                     |
| 4     | Насосная        | Подвал, оси 9-12/В-А                  | Для водоснабжения ж/д             | 16,96                   |
| 5     | Сан. узел       | Подвал, оси 10-11/Д-Г                 |                                   | 3,58                    |
| 6     | Сан. узел       | Подвал, оси 10-11/Д-Г                 |                                   | 4,15                    |

|   |                |                       |  |      |
|---|----------------|-----------------------|--|------|
| 7 | Тех. помещение | Подвал, оси 16-19/Д-Г |  | 8,07 |
| 8 | Тех. помещение | Подвал, оси 12-3/В-А  |  | 7,67 |
| 9 | Тех. помещение | Подвал, оси 16-19/В-А |  | 6,80 |

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования   | Характеристики  | Назначение                |
|-------|-----------------------------|--|---|---------------------------|
| 1     | 2                           | 3  | 4   | 5                         |
| 1     | Насосная                    | Двух-насосная установка повышения давления с гидробаком Wilo-Comfort COR-2 MVI 402N/SKw-EB-R | Q = 3.54 м <sup>3</sup> /ч, Н=12.0-13.0 м. вод. ст., Р=0.55 кВт | Водоснабжение жилого дома |
| 2     | Лифтовая шахта              | Лифт грузопассажирский   | Грузоподъемность 1000 кг  | Перевозка людей и грузов  |

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

| № п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
|-------|---------------|----------------------|---------------------------------------|
| 1     | 2             | 3                    | 4                                     |
|       |               |                      |                                       |

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства<br><b>20 процентов</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства<br><b>4 квартал 2018 года</b> |



|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 17.1.3  | Этап реализации проекта строительства<br><b>40 процентов</b>   |
|   | 17.1.4  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства<br><b>1 квартал 2019 года</b>  |
|   | 17.1.5  | Этап реализации проекта строительства<br><b>60 процентов</b>   |
|   | 17.1.6  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства<br><b>2 квартал 2019 года</b>  |
|   | 17.1.7  | Этап реализации проекта строительства<br><b>80 процентов</b>   |
|   | 17.1.8  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства<br><b>3 квартал 2019 года</b>  |
|   | 17.1.9  | Этап реализации проекта строительства<br><b>Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>   |
|   | 17.1.10 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства<br><b>1 квартал 2020 года</b>  |
| <b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>   |         |  |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1  | Планируемая стоимость строительства (руб.):<br><b>177 876 749</b>  |
| <b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</b> |         |  |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1  | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>39:17:000000:377</b>  |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы   |
|   | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  |
| 19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд<br><b>Предусматривается</b>  |
| 19.4. Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка), в котором у застройщика открыт расчетный счет<br><b>ПАО Сбербанк</b>  |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)<br><b>р/с 40702810620000002803, к/с 30101810100000000634,БИК: 042748634, ИНН: 3906123261, КПП: 390601001, ОГРН: 1043902819509, ОКПО: 73701621</b> |
| 19.5. Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства (расчетный счет/счет эскроу)<br><b>Расчетный счет</b>  |
| <b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b> |        |  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки   |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства   |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы   |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей)   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств  |
| <b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b> |        |   |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц              | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика                           |
|  | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц  | 21.2.1 | Организационно-правовая форма   |
|  | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы             |
|  | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика  |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц   | 21.3.1 | Индекс  |
|  | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации  |
|  | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации   |
|  | 21.3.4 | Вид населенного пункта  |
|  | 21.3.5 | Наименование населенного пункта   |
|  | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети  |
|  | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети                                    |
|  | 21.3.8 | Тип здания (сооружения)   |
|  | 21.3.9 | Тип помещений   |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц  | 21.4.1 | Номер телефона  |
|  | 21.4.2 | Адрес электронной почты   |
|  | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" |
| <p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p> |        |   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц   | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика  |
|  | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц   |
| <p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> |        |  |
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в  | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup> |
|  | 23.1.2 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в   |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>эксплуатацию.<br/> О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> |               | <p>соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p> |
| <p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>  |               |   |
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.<br/> Об указанных в <a href="#">частях 3 и 4 статьи 18.1</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве</p>   | <p>24.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>   |
|  | <p>24.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры</p>  |
|  | <p>24.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p>   |

|   |        |   |  |                                 |
|---|--------|---|--|---------------------------------|
| <p>многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;77&gt;.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в <a href="#">пунктах 8 - 10</a> и <a href="#">12 части 1 статьи 18</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за</p> | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                      |  |                                 |
|   | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                     |  |                                 |
|   | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                                 |  |                                 |
|   | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |  |                                 |
|   | 24.1.8 | Н п/п   | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |
|   | 1      | 2   | 3  |                                 |

|   |        |                           |  |
|---|--------|---------------------------|--|
| счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78> |        |                           |  |
| <b>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</b>              |        |                           |  |
| 25.1. Иная информация о проекте   | 25.1.1 | Иная информация о проекте |  |

| Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию            |      |   |                    |
|--|------|---|--------------------|
| Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |      |   |                    |
| N п/п  | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1  | 2    | 3   | 4                  |

Генеральный директор  
ООО «ОСТ-строй»



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'С.В. Горчаков', written over a horizontal line.

Горчаков С.В



